



## Bien vendu à 199 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

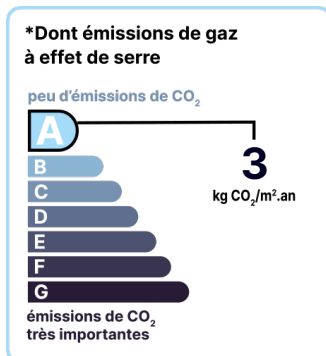
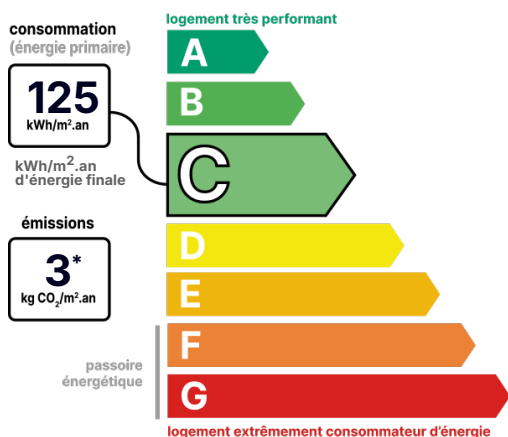
**BONNEVEINE. EXCLUSIVITE. Traverse de Pomègues à 600m2 de le plage.**

BONNEVEINE. EXCLUSIVITE. Traverse de Pomègues situation idéale à 600m2 de le plage tout proche du parc Borély et de toutes les commodités au calme absolu. Au sein d'une petite copropriété arborée ravissant type 3 de 57m2 entièrement rénové en rez-de-chaussée. Il se compose d'un séjour cuisine de 28m2 disposant d'une cuisine équipée. La partie nuit se compose de deux chambres de 12,5m2 et 9,4m2. Salle d'eau avec buanderie. WC séparés. Double vitrage, volets roulants électriques, porte blindée. Cave. Charges mensuelles 115€/mois. Taxe foncière 900€. Stationnement aisé dans la résidence fermée. Visite virtuelle avec plan disponible.

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE : 23/02/2023

### POINTS CLÉS

Cave, Double vitrage, Aucun travaux

### CONTACT



Agence Marseille 8  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Double vitrage :    | Oui              |
| Nombre de pièces :  | T3               |
| Surface habitable : | 57m <sup>2</sup> |
| Exposition :        | NO               |

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

|              |     |
|--------------|-----|
| Interphone : | Oui |
| Digicode :   | Oui |

## SURFACES

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Séjour cuisine :  | 28m <sup>2</sup> |
| Chambre 1 :       | 12m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 :       | 9m <sup>2</sup>  |
| Salle de douche : | 3m <sup>2</sup>  |
| WC :              | 1m <sup>2</sup>  |
| Couloir :         | 4m <sup>2</sup>  |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                                |         |
|--------------------------------|---------|
| Taxe foncière :                | 900 €   |
| Nb de lots de la copropriété : | 90      |
| Quote-part annuelle :          | 1 360 € |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|       |     |
|-------|-----|
| RDC : | Oui |
|-------|-----|

## RÉSIDENCE

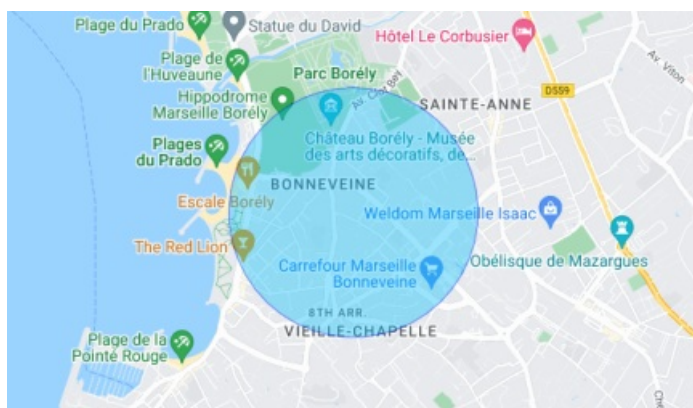
|       |     |
|-------|-----|
| RDC : | Oui |
|-------|-----|

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
|---------------------|------------|

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Marseille 8  
Emmanuel DECLERCQ  
06 62 89 24 42  
marseille9@123webimmo.com