



Bien proposé à 199 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

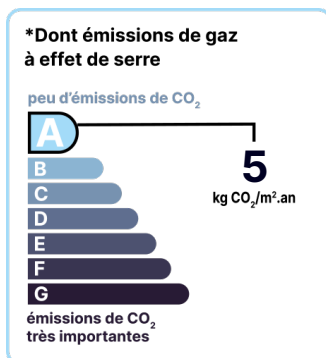
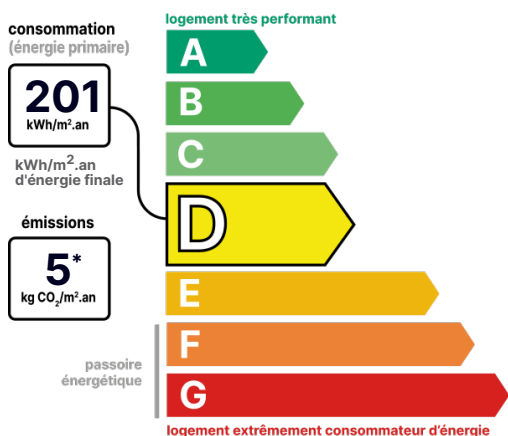
Cavalaire Résidence avec piscine, charmant duplex au dernier étage, en parfait état avec terrasse 7m2 , belle vue mer parking privé.

Cavalaire dans un bel environnement, dans une Résidence avec piscine, charmant 2pièces en duplex avec terrasse de 7 m2 plein Sud avec splendide vue mer, le bien est en parfait état, entrée avec ses lits superposés, séjour avec son espace cuisine entièrement équipée donnant sur sa Terrasse en exposition Sud, belle vue mer, salle de douche avec sèche serviette et espace pour lave linge, w-c séparé, chambre à l'étage, appartement climatisé, nombreux rangements, un emplacement de parking privé, possibilité de 4 à 6 couchages, votre agence 123webimmo vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle et nous restons à votre entière disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr"

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/03/2023

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 43540_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1989
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	32m²
Exposition :	S

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Hall/Entrée :	4m²
Séjour :	13m²
Chambre :	12m²
Salle de douche :	3m²
WC :	2m²
Terrasse :	7m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

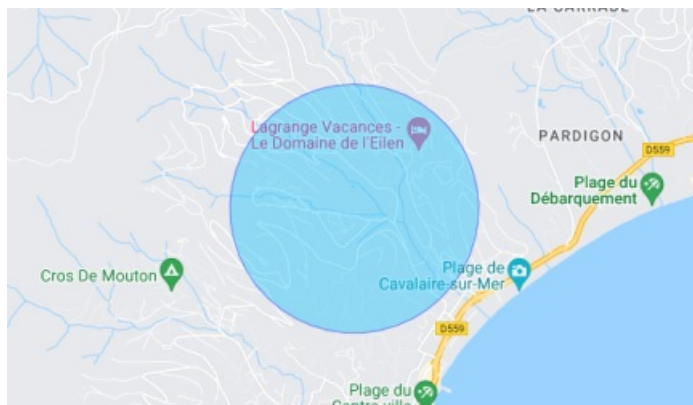
RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	580 €
Nb de lots de la copropriété :	104
Quote-part annuelle :	770 €

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com