# Terrain constructible

## 64800 Bourdettes

**Référence : 43549_64_256**

# Bien proposé à 59 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

**Terrain constructible viabilisé de 714m².**

Terrain 714m² à Bourdettes (parcelle 2). Proposition de construction non contractuelle : Soubiran à environ 1900 € / m² (hors terrassement, peinture, sols et cuisine). Pour un projet avec l'achat du terrain et la construction d'une maison de 100m² (hors peinture, sols et cuisine) : environ 263 000 euros. À seulement 5 minutes de Nay, au cœur du village de Bourdettes, dans un environnement calme, l'agence 123webimmo Béarn vous propose un terrain plat constructible de 714m². Il se trouve dans le tout nouveau lotissement « Le Clos des Arums » composé de 6 parcelles. Les terrains sont vendus viabilisés (assainissement, eau, électricité, téléphone et fibre optique) et libres de constructeurs. Bourdettes est situé à 25 minutes de Pau, 1h30 de l'océan et les stations de ski sont à 1h seulement ! Appelez-nous sans plus tarder pour plus d'informations ! ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr .

## DÉTAILS TERRAIN

| | |
|---|---|
| Surface du terrain nu : | **714m²** |
| Clôture du terrain nu : | **Aucune** |
| Viabilisé : | **Oui** |
| Lotissement : | **Oui** |

## LOCALISATION

## CONTACT

**Agence du Béarn**
**Fabienne ANDUREU**
**06 26 60 37 80**
**fabienne.andureu@123webimmo.com**