

Référence : 43550\_64\_256



## Bien proposé à 59 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Terrain constructible viabilisé de 714m<sup>2</sup>.

Terrain 714m<sup>2</sup> à Bourdettes (parcelle 3). Proposition de construction non contractuelle : Loustalot à environ 1800 € / m<sup>2</sup> (peinture, sols et cuisine). Pour un projet avec l'achat du terrain et la construction d'une maison de 100m<sup>2</sup> (hors peinture, sols et cuisine) : environ 255 000 euros. À seulement 5 minutes de Nay, au cœur du village de Bourdettes, dans un environnement calme, l'agence 123webimmo Béarn vous propose un terrain plat constructible de 714m<sup>2</sup>. Il se trouve dans le tout nouveau lotissement « Le Clos des Arums » composé de 6 parcelles. Les terrains sont vendus viabilisés (assainissement, eau, électricité, téléphone et fibre optique) et libres de constructeurs. Bourdettes est situé à 25 minutes de Pau, 1h30 de l'océan et les stations de ski sont à 1h seulement ! Appelez-nous sans plus tarder pour plus d'informations ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) .

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>714m<sup>2</sup></b>
Clôture du terrain nu :	<b>Aucune</b>
Viabilisé :	<b>Oui</b>
Lotissement :	<b>Oui</b>

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence du Béarn  
Fabienne ANDUREU  
06 26 60 37 80  
[fabienne.andureau@123webimmo.com](mailto:fabienne.andureau@123webimmo.com)

