



## Bien vendu à 570 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

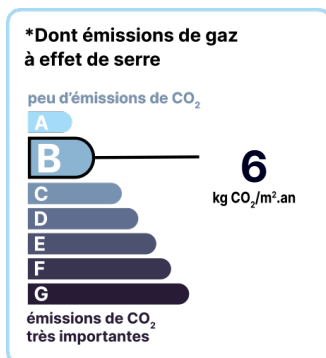
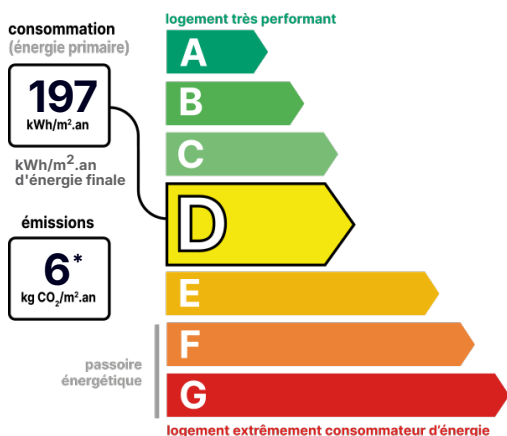
### DESCRIPTION

**Maison individuelle de 134m<sup>2</sup> habitables, 6 pièces, 4 chambres avec piscine et vue golf, exposée OUEST.**

Venez découvrir cette maison de 134m<sup>2</sup>, entretenue et lumineuse située dans une belle résidence du golf de Bondoufle. Belle maison érigée sur un terrain de 774 m<sup>2</sup>, orientée OUEST et donnant sur le Golf de Bondoufle. Vous profiterez d'un séjour double de 39 m<sup>2</sup> avec cheminée. La cuisine est de style moderne équipée et aménagée. Nous trouvons un WC indépendant, le garage est assez spacieux pour garer un beau véhicule. A l'étage 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains privative et balcon. Nous trouvons une salle d'eau récente. La maison d'une surface très confortable est idéale pour une famille. Les combles sont aménageables. Vous disposerez de radiateurs domotique (pilotables à distance). La piscine couverte et chauffée vous permettra de profiter une grande partie de l'année de baignade en famille ou entre amis. Une vue sur le Golf et une tranquillité, aucun vis à vis. La résidence est calme et entretenue. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements et organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 14/03/2023

## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 43578\_91\_190

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1991
Surface habitable :	134m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

## SURFACES

Séjour :	39m <sup>2</sup>
Suite parentale :	16m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	13m <sup>2</sup>
Cuisine :	13m <sup>2</sup>

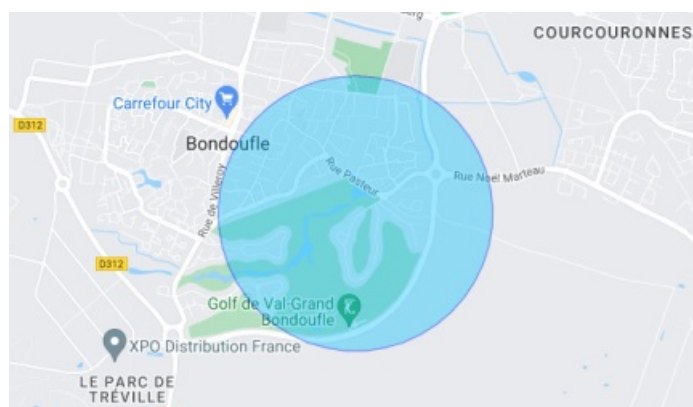
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	774m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	8

## CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
matthieu.lozano@123webimmo.com