



## Bien proposé à 910 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Restaurant réputé à la cuisine italienne raffinée.

Restaurant réputé à la cuisine italienne raffinée. Au cœur d'un quartier résidentiel, très belle visibilité (façade de 25 m sur une avenue fréquentée), entreprises à proximité. Cuisine italienne, pizzas au feu de bois, vente à emporter et livraison. Surface totale 336m<sup>2</sup> + terrasse - Capacité intérieure 90 couverts sur 3 espaces - Capacité terrasse 60 couverts. Cuisine fonctionnelle et bien équipée, chambre froide, four à pizza performant avec retraitement des fumées, grandes surfaces de réserve, cour intérieure et accès livraison par porche couvert, climatisation, vidéo-surveillance, chaudière récente, beaux sanitaires... Rénovation intérieure en 2015. Fermeture : dimanche soir et lundi - Note The Fork : 9,1/10 - C.A. 2022 1 060 000 € - Très bonne rentabilité. Structure immédiatement opérationnelle, potentiel de développement. Fonds : 910 000 €

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Saint-Maur

Claude BARDINI

06 30 20 23 75

claude.bardini@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	336m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	9
Exposition :	SO

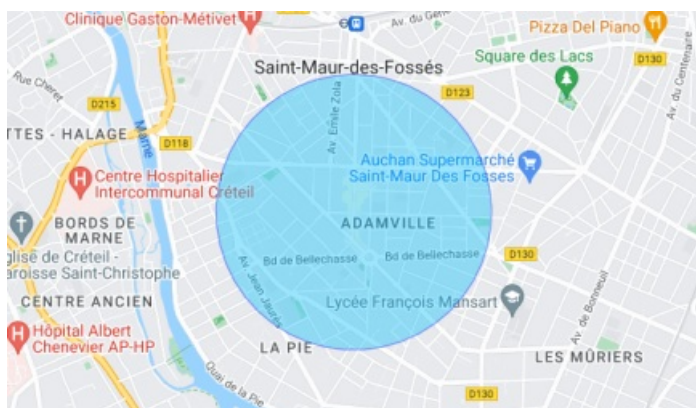
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	310m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Pièces climatisées :	5

## LOCALISATION



## CONTACT

---



Agence de Saint-Maur  
Claude BARDINI  
06 30 20 23 75  
[claude.bardini@123webimmo.com](mailto:claude.bardini@123webimmo.com)