



Bien vendu à 126 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

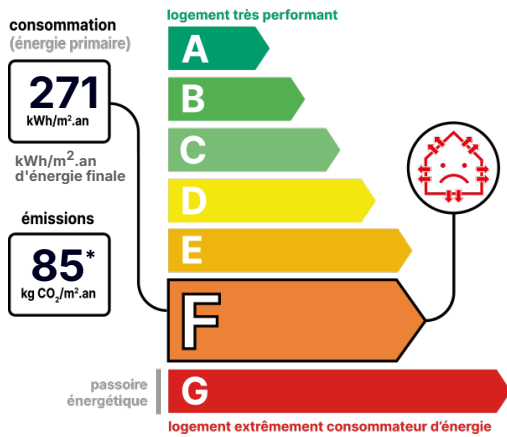
Maison de 187m² habitables, 6 pièces, avec grange et terrain, proche de Verdun

Situé à 10 minutes de Verdun dans un village calme et agréable, ce bien de 187m² habitables et 240m² aménageables ou de stockage, offre de nombreuses possibilités, grâce à sa distribution, son terrain d'environ 650m² présent à l'avant et à l'arrière ainsi que ses multiples accès. Ce bien se compose: D'un rez-de-chaussée autonome de 118m² habitables, réparti en deux grandes pièces à vivre de 39m² chacune, une cuisine, une chambre de 21m², un WC avec lave-main et une salle de bain. Une chaufferie de 23m² et une grange de 137m² viennent compléter ce niveau. Au premier étage de 69m² habitables, un palier dessert trois chambres de 20m², 19m² et 14m² ainsi qu'un grenier aménageable (dalle béton) de 80m². Une grande cave, facile d'accès et saine est présente au niveau -1. Chauffage par chaudière fioul à condensation récente, fenêtres double vitrage, des travaux d'économies d'énergie (aides possible) et d'améliorations sont à prévoir. Plus de photos et de renseignements sont disponibles sur notre site internet 123webimmo.com Verdun. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr". DPE en cours.

État général : À rénover second œuvre

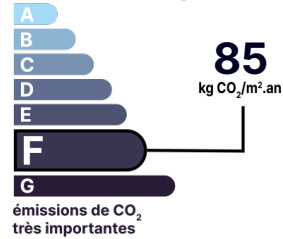
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE :
27/03/2023

POINTS CLÉS

4 Chambres, Double vitrage, Grange de 137m², Lumineux, Volet roulant manuel, Grande superficie, Terrain de 650m², Maison orientée sud-est

CONTACT



Agence de Verdun
Loïc ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com

Référence : 43623_55_191

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1920
Année de rénovation :	1990
Surface habitable :	187m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	977m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Pièce à vivre :	39m ²
Salon :	39m ²
Cuisine :	9m ²
Chambre 1 :	21m ²
Toilette :	3m ²
Salle de bain :	7m ²
Chaufferie :	23m ²
Chambre 2 :	20m ²
Chambre 3 :	19m ²
Chambre 4 :	14m ²
Cave :	33m ²
Grenier aménageable :	80m ²
Grange :	137m ²
Terrain à l'avant et à l'arrière :	650m ²

LOCALISATION





Agence de Verdun

Loic ROUYER

03 29 85 82 14

03 29 85 82 14

loic.rouyer@123webimmo.com