

Bien vendu à 126 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

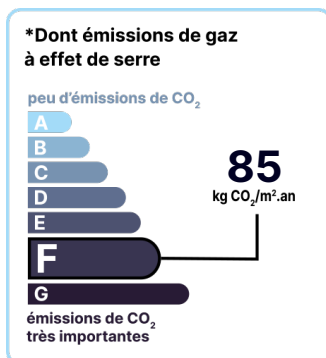
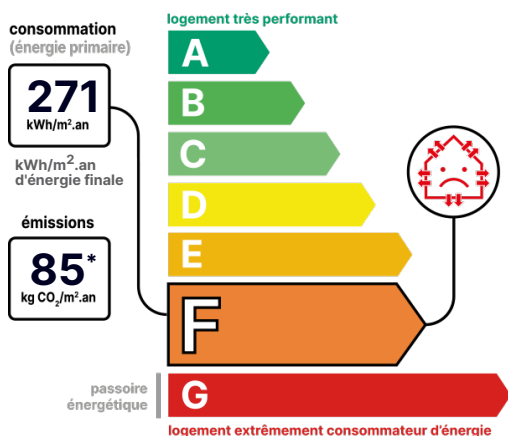
Maison de 187m² habitables, 6 pièces, avec grange et terrain, proche de Verdun

Situé à 10 minutes de Verdun dans un village calme et agréable, ce bien de 187m² habitables et 240m² aménageables ou de stockage, offre de nombreuses possibilités, grâce à sa distribution, son terrain d'environ 650m² présent à l'avant et à l'arrière ainsi que ses multiples accès. Ce bien se compose: D'un rez-de-chaussée autonome de 118m² habitables, réparti en deux grandes pièces à vivre de 39m² chacune, une cuisine, une chambre de 21m², un WC avec lave-main et une salle de bain. Une chaufferie de 23m² et une grange de 137m² viennent compléter ce niveau. Au premier étage de 69m² habitables, un palier dessert trois chambres de 20m², 19m² et 14m² ainsi qu'un grenier aménageable (dalle béton) de 80m². Une grande cave, facile d'accès et saine est présente au niveau -1. Chauffage par chaudière fioul à condensation récente, fenêtres double vitrage, des travaux d'économies d'énergie (aides possible) et d'améliorations sont à prévoir. Plus de photos et de renseignements sont disponibles sur notre site internet 123webimmo.com Verdun. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr" . DPE en cours.

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
27/03/2023

POINTS CLÉS

4 Chambres, Double vitrage, Grange de 137m², Lumineux, Volet roulant manuel, Grande superficie, Terrain de 650m², Maison orientée sud-est

CONTACT



Agence de Verdun
Loïc ROUYER
03 29 85 82 14
03 29 85 82 14
loic.rouyer@123webimmo.com

Référence : 43623_55_191

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1920
Année de rénovation :	1990
Surface habitable :	187m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	977m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Pièce à vivre :	39m ²
Salon :	39m ²
Cuisine :	9m ²
Chambre 1 :	21m ²
Toilette :	3m ²
Salle de bain :	7m ²
Chaufferie :	23m ²
Chambre 2 :	20m ²
Chambre 3 :	19m ²
Chambre 4 :	14m ²
Cave :	33m ²
Grenier aménageable :	80m ²
Grange :	137m ²
Terrain à l'avant et à l'arrière :	650m ²

LOCALISATION





Agence de Verdun

Loic ROUYER

03 29 85 82 14

03 29 85 82 14

loic.rouyer@123webimmo.com