

# Maison

Référence : 43623\_55\_191

55100 Marre



## Bien vendu à 126 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

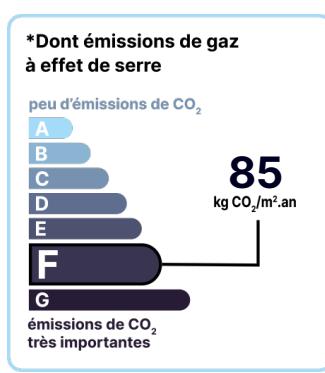
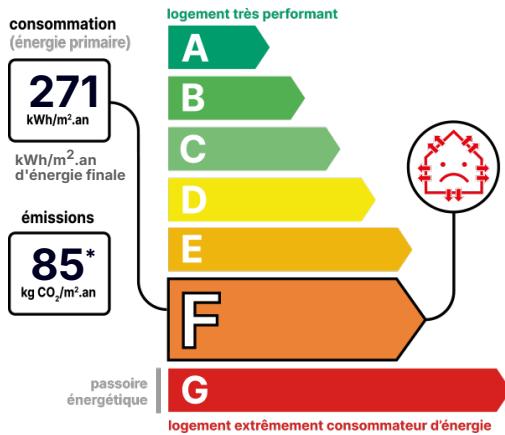
**Maison de 187m<sup>2</sup> habitables, 6 pièces, avec grange et terrain, proche de Verdun**

Situé à 10 minutes de Verdun dans un village calme et agréable, ce bien de 187m<sup>2</sup> habitables et 240m<sup>2</sup> aménageables ou de stockage, offre de nombreuses possibilités, grâce à sa distribution, son terrain d'environ 650m<sup>2</sup> présent à l'avant et à l'arrière ainsi que ses multiples accès. Ce bien se compose: D'un rez-de-chaussée autonome de 118m<sup>2</sup> habitables, réparti en deux grandes pièces à vivre de 39m<sup>2</sup> chacune, une cuisine, une chambre de 21m<sup>2</sup>, un WC avec lave-main et une salle de bain. Une chaufferie de 23m<sup>2</sup> et une grange de 137m<sup>2</sup> viennent compléter ce niveau. Au premier étage de 69m<sup>2</sup> habitables, un pallier dessert trois chambres de 20m<sup>2</sup>, 19m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup> ainsi qu'un grenier aménageable (dalle béton) de 80m<sup>2</sup>. Une grande cave, facile d'accès et saine est présente au niveau -1. Chauffage par chaudière fioul à condensation récente, fenêtres double vitrage, des travaux d'économies d'énergie (aides possible) et d'améliorations sont à prévoir. Plus de photos et de renseignements sont disponibles sur notre site internet 123webimmo.com Verdun. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr". DPE en cours.

**État général :** À rénover second œuvre

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
27/03/2023

## POINTS CLÉS

4 Chambres, Double vitrage, Grange de 137m<sup>2</sup>, Lumineux, Volet roulant manuel, Grande superficie, Terrain de 650m<sup>2</sup>, Maison orientée sud-est

## CONTACT



Agence de Verdun  
Loic ROUYER  
03 29 85 82 14  
03 29 85 82 14  
loic.rouyer@123webimmo.com

Référence : 43623\_55\_191

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1920
Année de rénovation :	1990
Surface habitable :	187m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	977m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Pièce à vivre :	39m <sup>2</sup>
Salon :	39m <sup>2</sup>
Cuisine :	9m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	21m <sup>2</sup>
Toilette :	3m <sup>2</sup>
Salle de bain :	7m <sup>2</sup>
Chaufferie :	23m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	20m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	19m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	14m <sup>2</sup>
Cave :	33m <sup>2</sup>
Grenier aménageable :	80m <sup>2</sup>
Grange :	137m <sup>2</sup>
Terrain à l'avant et à l'arrière :	650m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence de Verdun**  
**Loic ROUYER**  
**03 29 85 82 14**  
**03 29 85 82 14**  
**[loic.rouyer@123webimmo.com](mailto:loic.rouyer@123webimmo.com)**