



## Bien proposé à 475 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

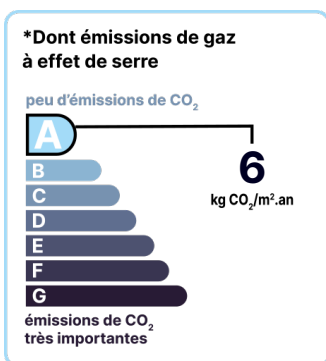
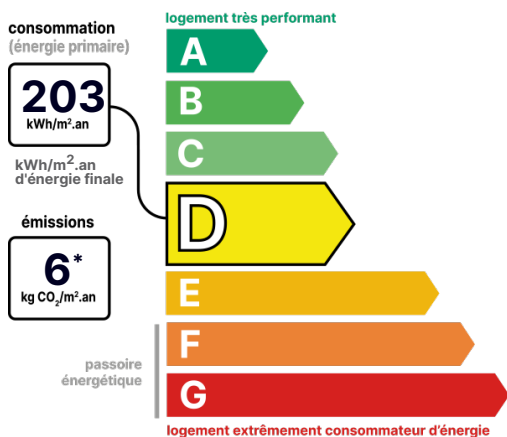
A Moigny-sur-Ecole, une maison de 1996 d'une surface de 170 m<sup>2</sup> sur un terrain de 881 m<sup>2</sup>. Un garage, une terrasse. Beaux volumes.

A Moigny-sur-Ecole, une maison de 1996 d'une surface de 170 m<sup>2</sup> sur un terrain de 881 m<sup>2</sup>. Un garage, une terrasse. Beaux volumes.

Dans un secteur calme et proche de Milly-la-Forêt, une belle maison entretenue d'une surface de 170 m<sup>2</sup> vous propose au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour avec sa cheminée insert, un salon, une cuisine équipée de 14 m<sup>2</sup>, une buanderie, un WC, une chambre avec sa salle d'eau et un cellier. Au 1er étage : un palier, 4 belles chambres, 2 bureaux, une salle de bains/WC. Un garage. Une terrasse sans vis à vis, un chalet. Un jardin clos et arboré de 881 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 15/02/2022

### POINTS CLÉS

2 Bureaux, Chambre RDC, Cheminée à insert, 170 m<sup>2</sup> habitables, Cuisine équipée

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1996
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	170m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## SURFACES

Chambre 1 :	22m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	14m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 5 :	10m <sup>2</sup>
Séjour :	58m <sup>2</sup>
Cuisine :	14m <sup>2</sup>
Salle de bain/WC :	3m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Bureau :	10m <sup>2</sup>
Cellier :	4m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Bureau 2 :	5m <sup>2</sup>
Terrasse :	40m <sup>2</sup>
Gagare :	20m <sup>2</sup>
Chalet :	6m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 476 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	881m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

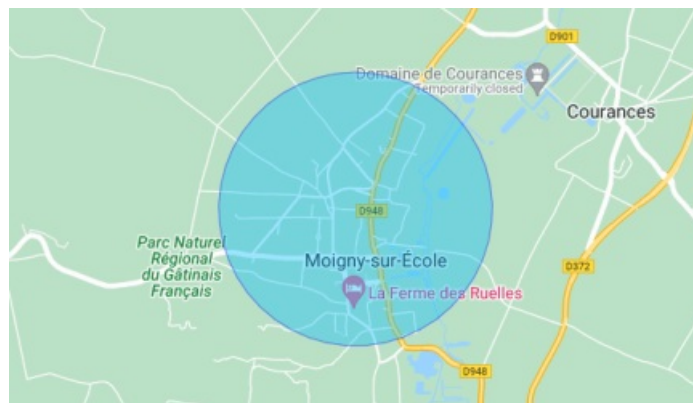
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Sandrine PELLEGRINELLI  
06 85 02 79 76  
01 64 29 15 96  
milly@123webimmo.com