



Bien vendu à 324 000 €

Honoraires agence TTC : 6 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 318 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

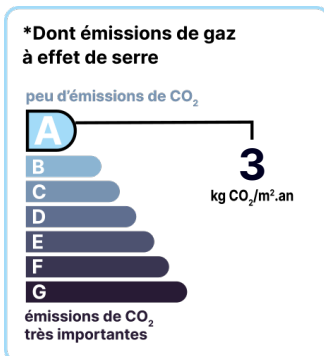
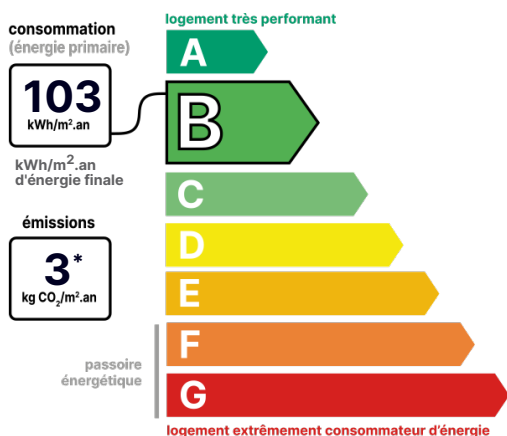
Maison mitoyenne de 3 pièces à étage de 64 m² année 2015 sur une parcelle clôturée de 243 m² avec garage de 17 m².

Venez découvrir cette très jolie maison spacieuse et lumineuse située à SAINT-AUBIN-DE-MEDOC à une vingtaine de kilomètres de Bordeaux et à la limite Sud Médoc ainsi qu'à 35 km des plages girondines. Elle possède de beaux volumes et est vraiment très agréable ! Elle se compose d'une belle pièce de vie de 26 m² ouvrant sur la terrasse avec sa cuisine américaine, 2 grandes chambres avec placards. Cette maison est exposée plein Sud avec un très beau jardin de 149 m² et possède un garage. Contact : Denise IRIBARNE 06 98 89 68 28. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv"."

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 10/12/2022

CONTACT



Agence de Saint-Médard-En-Jalles
Denise IRIBARNE
06 98 89 68 28
denise.iribarne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 886 275

Référence : 43641_33_63

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2015
Surface habitable :	64m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	53
---------------------	----

SURFACES

ENTREE :	2m ²
WC SEPARÉ :	4m ²
SEJOUR/COUISINE :	26m ²
CHAMBRE 1 + PLACARD :	13m ²
CHAMBRE 2 :	10m ²
SALLE DE BAIN :	5m ²
DEGAGEMENT :	4m ²
JARDIN :	179m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	980 €
Nb de lots de la copropriété :	64
Quote-part annuelle :	382 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	243m ²
Clôture :	Partielle

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Médard-En-Jalles
Denise IRIBARNE
06 98 89 68 28
denise.iribarne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 886 275