



Bien proposé à 517 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Fond de commerce restauration, bel établissement de plage à Algajola

Un bel établissement, plusieurs possibilités. Ce fond de commerce permettant d'avoir une capacité d'environ 140 couverts peut être conservé en l'état ou être scindé en deux affaires distinctes: une restauration traditionnelle et une restauration rapide. A ce jour, il dispose d'une spacieuse terrasse bien exposée avec vue mer de 210m², d'une salle de restaurant intérieure de 50m², d'une seconde salle intérieure où se situe le bar de 57m² donnant accès à un WC. La cuisine toute équipée et les chambres froides occupent une surface de 40m². A proximité du bord de mer, il bénéficie d'un emplacement paradisiaque sur la commune d'Aregno avec parking à proximité. Son emplacement n'est pas son seul point fort: bien équipé et joliment décoré, le réel plus de cette affaire est la possibilité de loger le personnel sur place grâce à un logement attenant de 81m². Les murs de cet établissement sont actuellement loués sous bail commercial avec un loyer raisonnable. Ce fond de commerce rémunérateur peut être davantage développé grâce à la possibilité d'exploiter l'atout bord de mer. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements au 0675931673.

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Terrasse, Lumineux, Vue mer,
Parking à proximité

CONTACT



Agence de Calvi et Balagne

Jules-Louis ANTONI

0675931673

0675931673

jules-

louis.antoni@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	231m²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

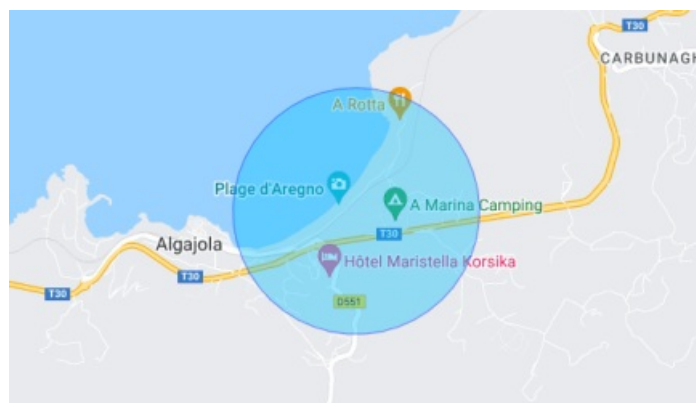
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	Aucune
-----------	---------------

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Jules-Louis ANTONI
0675931673
0675931673
jules-louis.antoni@123webimmo.com