



## Bien vendu à 296 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Maison mitoyenne (d'un côté) de 83M<sup>2</sup>, jardin, dans résidence avec piscine collective et garage

Maison de 83M<sup>2</sup> avec étage et garage dans une résidence sécurisée avec piscine collective de 2013. Charges de copropriété: 40€ par mois. Libre le 15.05.23 Idéale jeune couple, jeune retraité ou investisseur. Cette maison se situe dans un quartier calme du Luc non loin des commerces et des écoles. Vous pourrez profiter de son petit jardin arboré et de sa terrasse à tout moment de la journée avec vue sur les collines. Au RDC vous avez une cuisine aménagée et équipée, séjour donnant sur la terrasse (avec clim), d'une chambre pouvant être transformé en salon et d'une salle d'eau et wc. A l'étage vous avez un couloir avec placards, 2 chambres avec placard et climatisation, salle de bain et wc indépendant. Les menuiseries sont en PVC double vitrage. Les volets en alu avec une mousse isolante. La fibre est installée dans la résidence (manque plus cas vous raccorder). Sèche serviette dans les pièces d'eau. Ballon d'eau chaude de 250L. Moustiquaires fixes à la cuisine et à chaque chambre de l'étage Récupérateur d'eau de pluie et armoire plastique de jardin qui resteront La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Madame Ludivine MARTIN, AGENT COMMERCIAL EI en immobilier (sans détention de fonds), immatriculé au RSAC de Draguignan sous le numéro 908749088, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société LES TOITS DE PROVENCE. Tous nos biens sur notre site internet. [www.123webimmo.com](http://www.123webimmo.com). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ». Du lundi au samedi.

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence Le Luc  
Ludivine MARTIN  
0687308985  
[ludivine.martin@123webimmo.com](mailto:ludivine.martin@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 908749088

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2013
Surface habitable :	83m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

## SURFACES

CHAMBRE 1 :	11m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre3 :	10m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	22m <sup>2</sup>
Salle de Bain :	8m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	6m <sup>2</sup>
Garage :	17m <sup>2</sup>
TERRASSE :	20m <sup>2</sup>
Jardin :	100m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
Nb de lots de la copropriété :	58
Quote-part annuelle :	480 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	193m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Le Luc**  
**Ludivine MARTIN**  
**0687308985**  
**ludivine.martin@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 908749088**