



## Bien proposé à 217 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

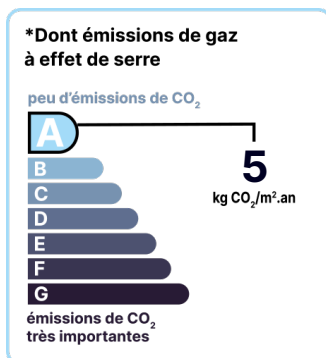
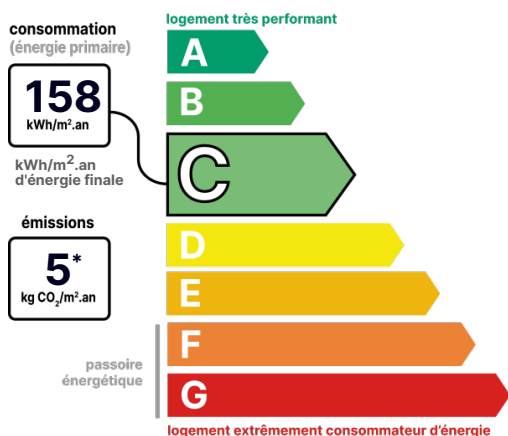
**A Pauillac, beaucoup de charme pour cette maison en pierre complètement rénovée, à deux pas de toutes les commodités et des écoles.**

Le charme opère immédiatement pour cette jolie maison en pierre complètement rénovée. Pour commencer avec l'emplacement qui est idéal puisque l'on peut tout faire à pied. Puis nous entrons dans la maison et nous y sentons immédiatement bien grâce à une rénovation complète faite avec goût. La cuisine ouverte sur la pièce de vie et les grandes vitres donnent une sensation de bien être immédiat. Le rez-de-chaussée comporte également une grande buanderie et une première chambre. A l'étage se trouve trois chambres, une salle d'eau avec douche italienne et un WC séparé. Le tout complété par une agréable terrasse en bois et un jardin, ainsi qu'un garage complètement fermé de 20 m<sup>2</sup> environ. Contactez nous vite avant cette date pour visiter cette maison et avoir la chance d'en devenir l'heureux propriétaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv.fr".

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

## CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc  
Cyril MICHEL  
06 08 22 83 28  
05 56 70 44 48  
bordeaux.medoc@123webimmo.com

Référence : 43664\_33\_205

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1920
Surface habitable :	115m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	N

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	315m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	4m <sup>2</sup>
Pièce de vie + cuisine ouverte :	48m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	12m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	7m <sup>2</sup>
WC séparé :	1m <sup>2</sup>
Buanderie :	7m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc  
Cyril MICHEL  
06 08 22 83 28  
05 56 70 44 48  
bordeaux.medoc@123webimmo.com