



Bien vendu à 125 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

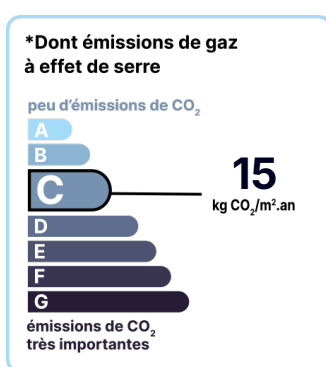
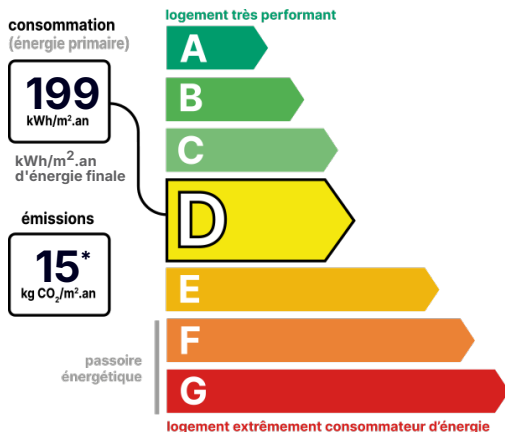
Grand type 2 de 64 m² en rez-de-jardin avec balcon et place de parking en sous-sol.

Tours sud ! Au sein de la résidence "Honoré de Balzac" grand appartement type 2 en rez-de-jardin avec balcon et place de parking en sous-sol. Doté d'une superficie de 64 m², cet appartement se compose d'une entrée avec placards de 5 m², d'une pièce de vie en deux parties de 28 m², d'une cuisine ouverte et équipée de 9 m², d'une chambre de 13 m², d'un dégagement de 1 m², d'une salle d'eau avec douche venant d'être refaite de 7 m² et d'un WC de 1 m². L'appartement est en très bon état, il est équipé de baies en aluminium double vitrage avec volet roulants électriques. Il est situé à proximité de toutes les commodités et des petits commerces. Une demande de visite au 02~47~37~61~31 ou 07~86~08~36~12.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/02/2023

CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Année de construction : | 1975 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T2 |
| Surface habitable : | 64m ² |
| Exposition : | O |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------------------|-----|
| Gardien : | Oui |
| Interphone : | Oui |
| Badge magnétique/Vigik : | Oui |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Collectif |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |

Aucune climatisation

SURFACES

| | |
|-------------------|------------------|
| Entrée : | 4m ² |
| Placards entrée : | 1m ² |
| Cuisine : | 9m ² |
| Pièce de vie : | 28m ² |
| Dégagement : | 1m ² |
| Chambre : | 13m ² |
| Salle d'eau : | 7m ² |
| WC : | 1m ² |
| Balcon : | 4m ² |

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|---------|
| Taxe foncière : | 1 196 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 453 |
| Quote-part annuelle : | 2 480 € |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-------------|-----|
| RDJ : | Oui |
| Ascenseur : | Oui |

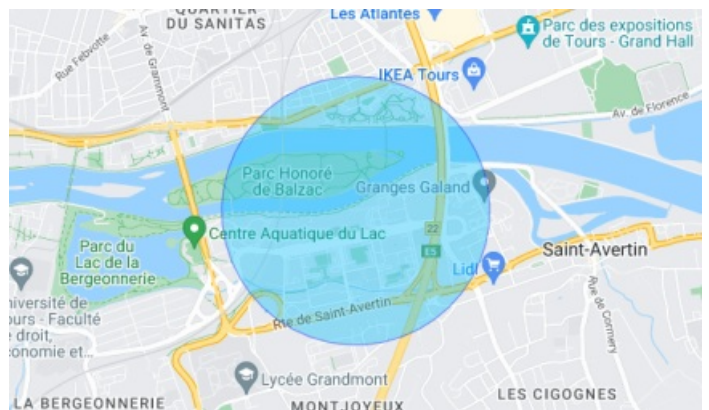
RÉSIDENCE

| | |
|-------------|-----|
| RDJ : | Oui |
| Ascenseur : | Oui |

GARAGE / PARKING

| | |
|--------------------|-----|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|-----|

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com