



Bien proposé à 680 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

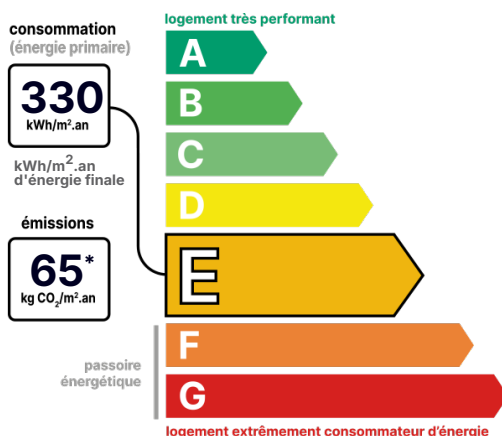
Centre ville, pavillon entièrement rénové aux belles prestations. 4 chambres.

Centre ville, pavillon entièrement rénové aux belles prestations. 4 chambres. Pavillon offrant : entrée, double séjour sur terrasse, cuisine équipée, wc avec lave mains. Au 1er : 3 belles chambres, salle de bains avec douche, wc et fenêtre. En entre sol, chambre, salon, salle d'eau avec sauna et wc, buanderie. Vaste garage aménagé en atelier. 2 places de stationnement extérieures avec portail coulissant . Joli jardin avec kiosque pour les repas aux beaux jours. Parcelle de 328m².

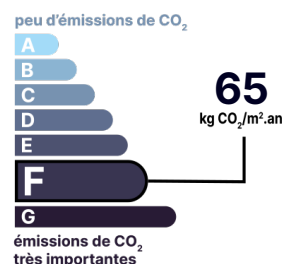
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : 01/02/2023

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	125m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	S

SURFACES

Séjour :	37m ²
Cuisine :	9m ²
Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre 4 :	9m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 800 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	328m ²
Clôture :	Aucune

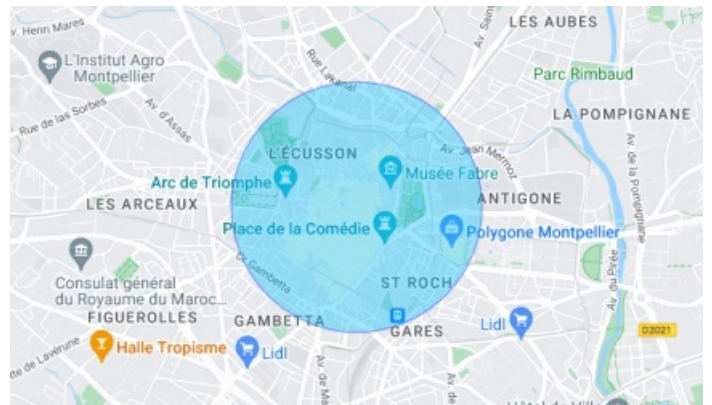
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com