



Bien vendu à 74 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

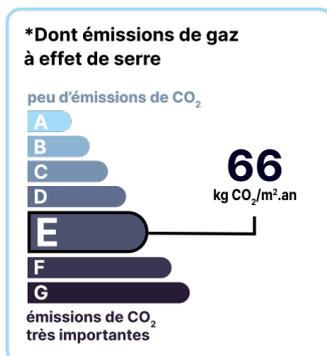
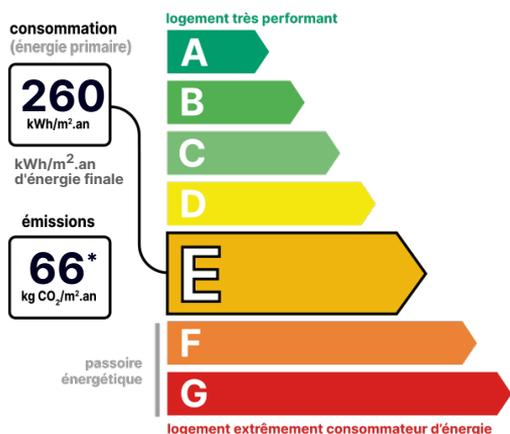
Ancienne maison à rénover, 5 pièces, 89 m2 habitables, avec dépendances, sur terrain de 3720 m2.

Ancienne maison à rénover, 5 pièces, 89 m2 habitables, avec dépendances, sur terrain de 3720 m2. 86160 Champagné-Saint-Hilaire, dans un lieu-dit calme, à proximité de la base de loisirs des Trois Fontaines. Maison en pierre construite en 1900 et 1930. Elle se compose d'une cuisine, salon avec cheminée, dégagement, 3 chambres, salle d'eau, chaufferie, WC et cellier. Grenier aménageable. Attenants : étable, écuries, garage et grange pour un total de 187 m2. Hangar de 120 m2 et ancienne porcherie de 70 m2. Chaudière au fioul 2008. Assainissement conforme aux normes en vigueur. Rénovation intégrale à prévoir. Accessibles à pied : mini-golf, ping-pong, volley-ball, terrain de pétanque, aire de pique-nique et plan d'eau des Trois Fontaines. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover gros œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
02/03/2023

CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers

Ludwika PAQUEREAU

05 49 52 01 23

autourdepoitiers@123webimmo.com

Référence : 43694_86_188

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1930
Surface habitable :	89m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	17m ²
Salon-séjour :	27m ²
Couloir :	7m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	10m ²
Salle d'eau :	3m ²
Chaufferie :	23m ²
WC :	2m ²
Cellier :	15m ²
Grange :	99m ²
Garage :	30m ²
Ecurie / Atelier :	21m ²
Etable :	37m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	3720m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

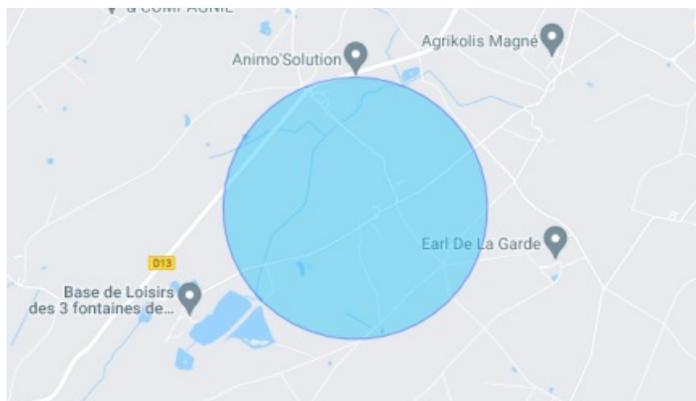
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION





Agence Autour du Grand Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com