



## Bien proposé à 500 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**L'HAY. Quartier Coeur de Ville - Roseraie. Au coeur d'un Domaine arboré de plusieurs hectares à 2 min à pied de la Roseraie.**

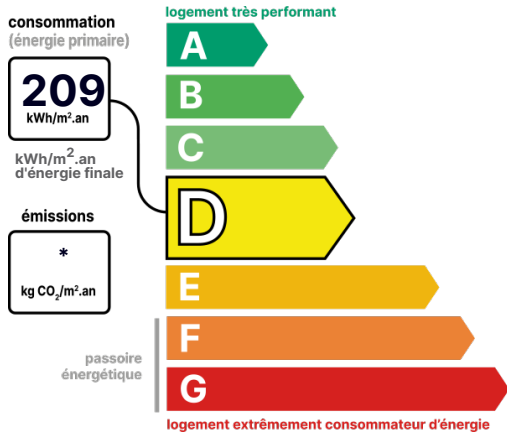
Un duplex traversant de 120m<sup>2</sup> au sol (85m<sup>2</sup> loi Carrez) avec jardin et souplex total. Au RDC, l'espace de vie (séjour, salle-à-manger, cuisine) offre 40m<sup>2</sup> orientés plein Sud, de plain-pied sur la terrasse et le jardin. A l'étage, l'espace nuit est composé de 3 chambres dont une avec dressing, une salle d'eau et un WC. Un souplex total de plus de 40m<sup>2</sup> en partie aménagé. Une buanderie/chaufferie et un atelier. Jardin de 209m<sup>2</sup>.

**État général :** Aucun travaux

**Date de réalisation du DPE :** NC

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



### CONTACT



Agence de Sceaux  
Grégoire BOUSCH  
06 28 68 25 12  
sceaux@123webimmo.com

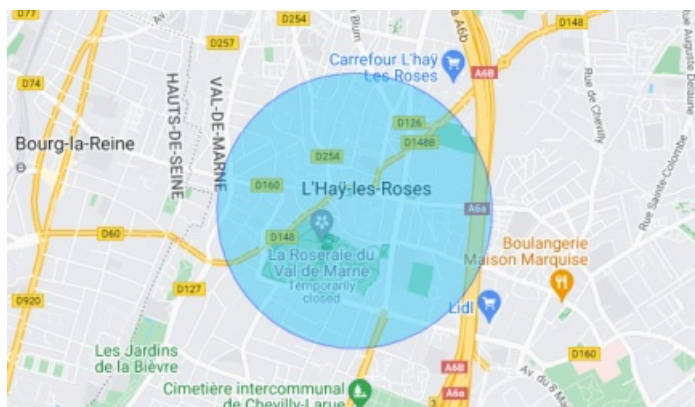
## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1975</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T5</b>
Surface habitable :	<b>85m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 481 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>274</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 400 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	<b>Oui</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

RDJ :	<b>Oui</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## CONTACT



**Agence de Sceaux**  
**Grégoire BOUSCH**  
**06 28 68 25 12**  
**sceaux@123webimmo.com**