



Total Surface Privative : 43,65 m² (Quarante-trois mètres carrés soixante-cinq)
Total Surface Habitable : 43,65 m² (Quarante-trois mètres carrés soixante-cinq)

ACES PAR LOCAL

	Etage	Surface privative	Surface non privative	Surface Habitable	Surface non habitable
	3ème	13,80 m ²	8,50 m ²	13,80 m ²	8,50 m ²
	3ème	3,30 m ²	0,00 m ²	3,30 m ²	0,00 m ²
	3ème	8,50 m ²	2,95 m ²	8,50 m ²	2,95 m ²
	3ème	7,85 m ²	3,95 m ²	7,85 m ²	3,95 m ²
	3ème	8,65 m ²	3,75 m ²	8,65 m ²	3,75 m ²
	3ème	0,95 m ²	1,95 m ²	0,95 m ²	1,95 m ²
	3ème	0,60 m ²	1,95 m ²	0,60 m ²	1,95 m ²
		43,65 m²	23,05 m²	43,65 m²	23,05 m²



Bien vendu à 65 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

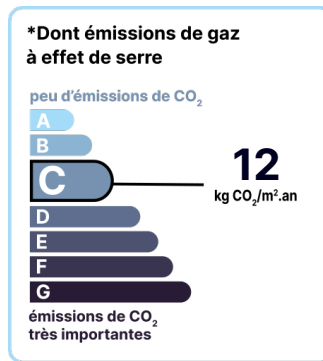
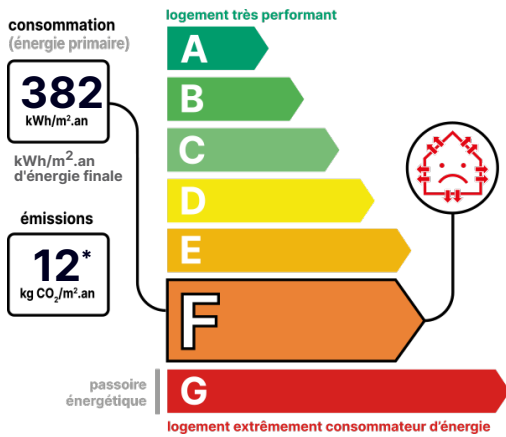
Centre ville Louviers, Appartement de type F4 - 43.65 m² habitables (66.70 m² au sol).

Uniquement chez 123Webimmo ! Idéal investissement locatif ou première acquisition ! A 200 mètres de la gare routière, des commerces, écoles et collèges. A 10 minutes en bus de la gare de Val-de-Reuil. A 5 minutes de l'autoroute A13 et A154. Au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété avec syndic bénévole (faibles charges de copropriété). Sans ascenseur. Appartement de type F4 comprenant : Entrée dans cuisine / salon, trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Chauffage électrique individuel, fenêtres double vitrage PVC et velux, tableau électrique récent, tout à l'égout. L'appartement est libre de tout occupant. Anciennement loué 535 euros/mensuel. Syndic bénévole. Faible charges de copropriété (environ 350 euros/an correspondant aux charges d'assurance de l'immeuble et aux frais de nettoyage des parties communes intérieures et extérieures). Surface habitable : 43.65 m² (Loi Carrez) - Surface au sol : 66.70 m². A visiter très vite ! Amélie Bénard 0631779984 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Faibles charges de copropriété

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

Référence : 43712_27_86

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	44m²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine / Séjour :	14m²
Couloir :	2m²
Chambre :	9m²
Chambre :	9m²
Chambre :	8m²
Salle d'eau :	1m²
WC :	1m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	680 €
Nb de lots de la copropriété :	10
Quote-part annuelle :	350 €

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795