



<b>Total Surface Privative : 43,65 m<sup>2</sup></b> <b>(Quarante-trois mètres carrés soixante-cinq)</b>
<b>Total Surface Habitable : 43,65 m<sup>2</sup></b> <b>(Quarante-trois mètres carrés soixante-cinq)</b>

### ACES PAR LOCAL

	Etage	Surface privative	Surface non privative	Surface Habitable	Surface non habitable
	3ème	13,80 m <sup>2</sup>	8,50 m <sup>2</sup>	13,80 m <sup>2</sup>	8,50 m <sup>2</sup>
	3ème	3,30 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>	3,30 m <sup>2</sup>	0,00 m <sup>2</sup>
	3ème	8,50 m <sup>2</sup>	2,95 m <sup>2</sup>	8,50 m <sup>2</sup>	2,95 m <sup>2</sup>
	3ème	7,85 m <sup>2</sup>	3,95 m <sup>2</sup>	7,85 m <sup>2</sup>	3,95 m <sup>2</sup>
	3ème	8,65 m <sup>2</sup>	3,75 m <sup>2</sup>	8,65 m <sup>2</sup>	3,75 m <sup>2</sup>
	3ème	0,95 m <sup>2</sup>	1,95 m <sup>2</sup>	0,95 m <sup>2</sup>	1,95 m <sup>2</sup>
	3ème	0,60 m <sup>2</sup>	1,95 m <sup>2</sup>	0,60 m <sup>2</sup>	1,95 m <sup>2</sup>
		<b>43,65 m<sup>2</sup></b>	<b>23,05 m<sup>2</sup></b>	<b>43,65 m<sup>2</sup></b>	<b>23,05 m<sup>2</sup></b>



## Bien vendu à 65 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

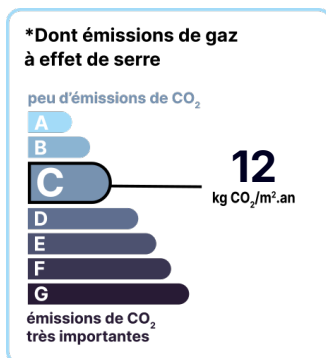
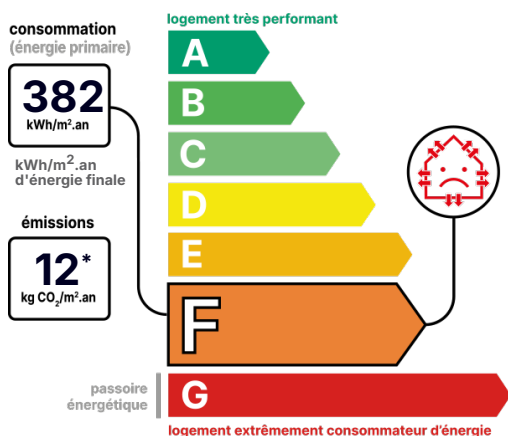
**Centre ville Louviers, Appartement de type F4 - 43.65 m<sup>2</sup> habitables (66.70 m<sup>2</sup> au sol).**

Uniquement chez 123Webimmo ! Idéal investissement locatif ou première acquisition ! A 200 mètres de la gare routière, des commerces, écoles et collèges. A 10 minutes en bus de la gare de Val-de-Reuil. A 5 minutes de l'autoroute A13 et A154. Au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété avec syndic bénévole (faibles charges de copropriété). Sans ascenseur. Appartement de type F4 comprenant : Entrée dans cuisine / salon, trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Chauffage électrique individuel, fenêtres double vitrage PVC et velux, tableau électrique récent, tout à l'égout. L'appartement est libre de tout occupant. Anciennement loué 535 euros/mensuel. Syndic bénévole. Faible charges de copropriété (environ 350 euros/an correspondant aux charges d'assurance de l'immeuble et aux frais de nettoyage des parties communes intérieures et extérieures). Surface habitable : 43.65 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) - Surface au sol : 66.70 m<sup>2</sup>. A visiter très vite ! Amélie Bénard 0631779984 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques.gouv.fr.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Faibles charges de copropriété

## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Amélie BENARD  
06 31 77 99 84  
amelie.benard@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 901 047 795

Référence : 43712\_27\_86

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2022
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	44m <sup>2</sup>
Exposition :	SE

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	3
Dernier étage :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Cuisine / Séjour :	14m <sup>2</sup>
Couloir :	2m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Chambre :	8m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	1m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	680 €
Nb de lots de la copropriété :	10
Quote-part annuelle :	350 €

## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Amélie BENARD  
06 31 77 99 84  
amelie.benard@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 901 047 795