



## Bien vendu à 485 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

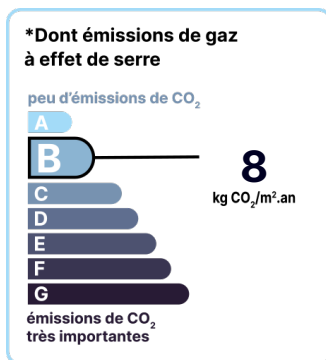
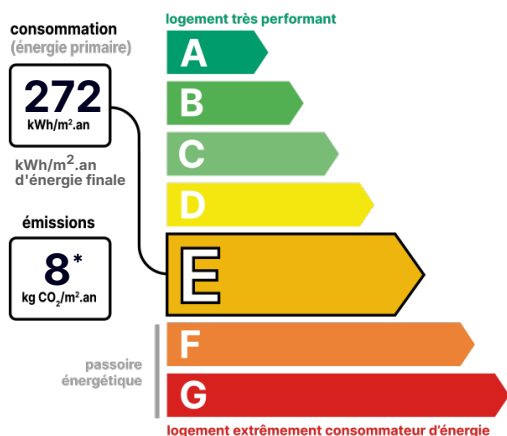
**Prestations, calme et luminosité pour ce pavillon de 149m2 au sol en parfait état, décoré avec goût sur un vaste terrain clos.**

Prestations, calme et luminosité pour ce pavillon de 149m2 au sol en parfait état, décoré avec goût sur un vaste terrain clos. Pavillon individuel lumineux offrant : une entrée ouverte sur un beau séjour double avec cheminée, une cuisine équipée attenante à la buanderie, WC séparé. À l'étage, l'espace nuit dispose d'une suite parentale avec dressing et sa salle d'eau, trois autres chambres, dressing, salle d'eau et WC séparé. Garage plus deux places de parking extérieures. Nombreux rangements, ballon d'eau chaude récent, fenêtre double vitrage. Proche de la forêt et de toutes commodités : commerces, écoles maternelle et primaire, collège, lycée, grands axes N19, A86 et à 15mn du RER A (Sucy-Bonneuil ou Boissy-Saint-Léger). Son beau jardin bien exposé, son environnement et son état irréprochable saura vous séduire.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
16/06/2022

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cheminée, Double vitrage,  
Orientation SUD, Lumineux, aucun Vis-à-vis

## CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
Sylvie BENISTI  
06 32 99 78 66  
sylvie.benisti@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 528 538 333

Référence : 43730\_94\_95

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1984
Surface habitable :	125m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

## SURFACES

séjour :	49m <sup>2</sup>
cuisine équipée :	10m <sup>2</sup>
Suite parentale 1 :	14m <sup>2</sup>
SDE suite :	7m <sup>2</sup>
Chambre 2 avec placard :	10m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 4 plus dressing 7 m2 au sol :	21m <sup>2</sup>
garage :	15m <sup>2</sup>
jardin :	568m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 534 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	568m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Haie

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
Sylvie BENISTI  
06 32 99 78 66  
sylvie.benisti@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 528 538 333