



Bien vendu à 470 000 €

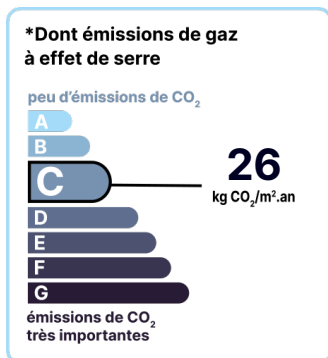
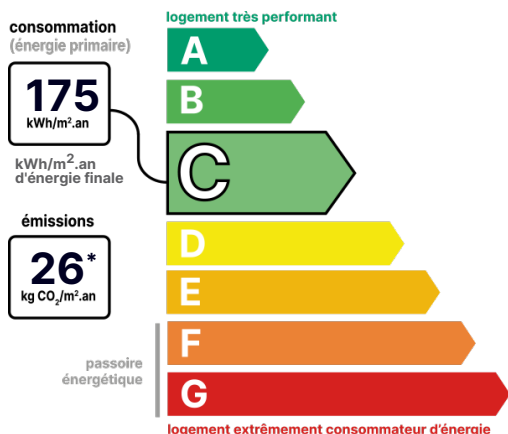
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Très belle maison sur le Golf, d'environ 141m², 4 chambres et mezzanine, sur un terrain de 404 m² avec 2 places de parking extérieures. Venez découvrir cette belle maison individuelle d'environ 141m², située au coeur du Golf de Bondoufle. Elle se compose d'une entrée avec placard, d'un double séjour avec cheminée à foyer fermé, d'une cuisine aménagée et équipée, wc indépendant, d'un cellier et d'un garage. A l'étage: Mezzanine, wc indépendant, une salle de bains, 3 chambres avec placard, une suite parentale et sa salle d'eau avec douche et baignoire d'angle. Le tout sur un terrain exposé SUD pour profiter pleinement des beaux jours à venir. 2 abris en dur d'environ 4m², complètent la maison. Vous apprécierez le calme et la situation. A venir visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 31/03/2023

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1992 |
| Surface habitable : | 141m² |
| Nombre de pièces : | 7 |
| Exposition : | S |

CHEMINÉE

Foyer fermé

| | |
|-----------------------|----------|
| Nombre de cheminées : | 1 |
|-----------------------|----------|

SURFACES

| | |
|-----------------|------------------------|
| Cuisine : | 10m² |
| Chambre 1 : | 14m² |
| Chambre 2 : | 10m² |
| Chambre 3 : | 10m² |
| Chambre 4 : | 10m² |
| Mezzanine : | 20m² |
| Séjour double : | 37m² |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | 403m² |
| Clôture : | Aucune |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|------------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé

| | |
|-----------------------|----------|
| Nombre de cheminées : | 1 |
|-----------------------|----------|

SURFACES

| | |
|-----------------|------------------------|
| Cuisine : | 10m² |
| Chambre 1 : | 14m² |
| Chambre 2 : | 10m² |
| Chambre 3 : | 10m² |
| Chambre 4 : | 10m² |
| Mezzanine : | 20m² |
| Séjour double : | 37m² |

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com