



Bien proposé à 310 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

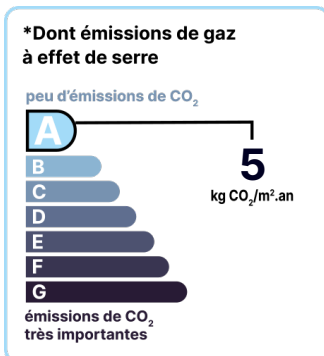
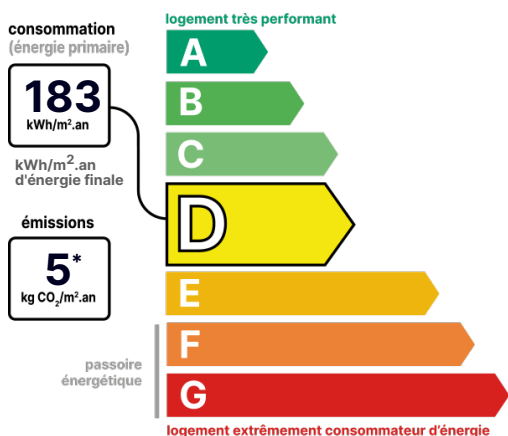
Maison ossature bois, trois chambres

Cette charmante maison de pêcheur totalement rénovée avec un agrandissement à ossature bois offre un art de vivre domestique qui lie l'intérieur à l'extérieur par de ses ouvertures et par son exposition offrant une belle luminosité. Elle se déploie sur un terrain arboré de 844 m² à l'abri des regards, de belles terrasses, un abri de jardin. Le sas d'entrée d'environ 7m² (pas compté dans la surface habitable) permet de ranger manteaux et chaussures. Ce plain-pied fonctionnel propose une cuisine équipée, un séjour convivial avec poêle à pellets, deux chambres, un espace bureau, une salle de bain, et une suite parentale avec chambre, dressing et salle d'eau. Je vous invite à venir découvrir cette charmante maison à proximité de la plage!

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/12/2023

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Ann TANGUY
0637758716
ann.tanguy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 484 383 831

Référence : 43786_22_34

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	96m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

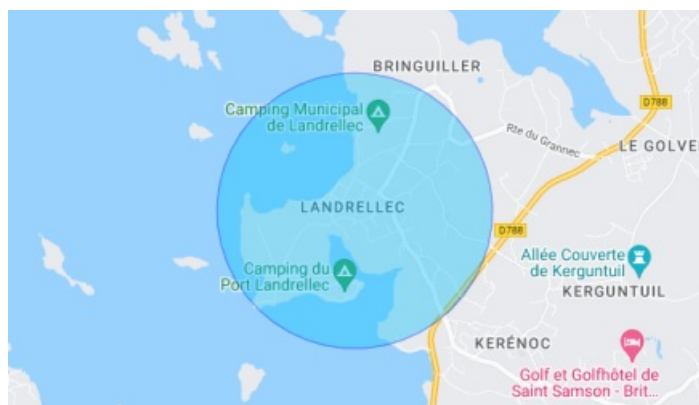
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	844m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Ann TANGUY
0637758716
ann.tanguy@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 484 383 831