



Bien proposé à 865 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

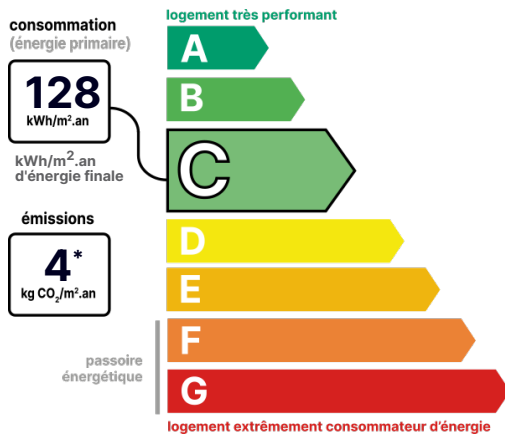
Pietranera - Dans un secteur privilégié avec peu d'offres immobilières, maison de 1993 offrant un T5 + studio en parfait état de 213 m2

Pietranera - Dans un secteur privilégié avec peu d'offres immobilières, maison de 1993 : T5 + studio en parfait état de 213 m2. Si ce secteur est si recherché c'est parce qu'il offre aux portes de Bastia et du cap Corse une quiétude et un panorama hors norme. La maison de 2 niveaux a été pensée et effectuée par un architecte avant-gardiste. Une pièce de vie de 51 m2 avec une cheminée centrale et un plafond cathédrale qui inclut également une mezzanine de 24 m2. Une cuisine équipée semi-indépendante de 10 m2 qui offre à l'arrière un passage conduisant à une vraie buanderie cellier. Une salle à manger côtoie la splendide terrasse de 40 m2 qui fait face à la mer avec une vue splendide sur celle-ci et sur Bastia et ses ports. 4 chambres, 3 salles d'eau et 1 salle de bains dont une sur le plateau des pièces de vie. Un studio de 21 m2 permettra à un couple d'invité ou à un gardien d'être indépendant. Un garage de 20 m2 complète le bien. Enfin le terrain d'environ 860 m2 est arboré d'essence méditerranéenne et s'harmonise parfaitement avec ce secteur calme et suffisamment éloigné de la route nationale. Outre une occupation classique, ce bien peut aussi correspondre à un projet de chambres d'hôtes.

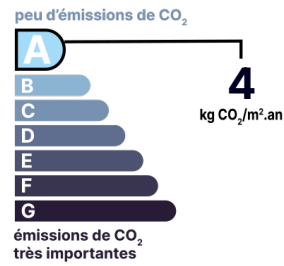
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

4 chambres + 1 studio ind., Cheminée centrale, Garage de 20 m², Vue mer splendide, Terrasse de 40 m²

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1993
Surface habitable :	213m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SE

SURFACES

Séjour :	51m ²
Salle à manger :	19m ²
Cuisine :	10m ²
Chambre parentale :	19m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	19m ²
Chambre 4 :	16m ²
Mezzanine :	24m ²
Studio :	21m ²
Terrasse :	40m ²
Garage :	19m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	860m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com