



### Bien vendu à 249 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

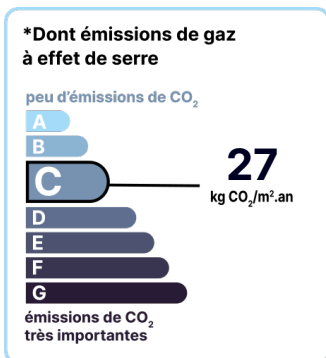
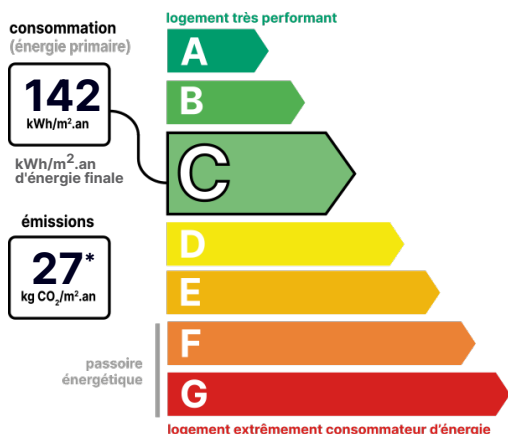
**Au dernier étage d'une résidence de 2019, au calme, superbe appartement traversant offrant balcon, cave et parking boxable.**

Au dernier étage d'une résidence de 2019, au calme, superbe appartement traversant offrant balcon, cave et parking boxable. Proche du centre-ville, des transports et commerces, cet appartement lumineux et sans vis-à-vis vous propose un espace de réception de 32 m2 avec cuisine américaine ouvrant sur un beau balcon, deux chambres avec dressing ou penderie, une vaste salle de bain et un WC séparé. Nombreux rangements, ÉTAT NEUF. Résidence de 2019 aux belles prestations, sous garantie décennale. Ascenseur, faibles charges. Parking supplémentaire possible. Adapté PMR.

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
18/10/2022

## POINTS CLÉS

Ascenseur, Dernier étage, Lumineux, Cuisine équipée, Aucun travaux, Balcon, Rangements, Handi

## CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
**Claude BARDINI**  
06 30 20 23 75  
claude.bardini@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2019</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>64m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>3</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>3</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

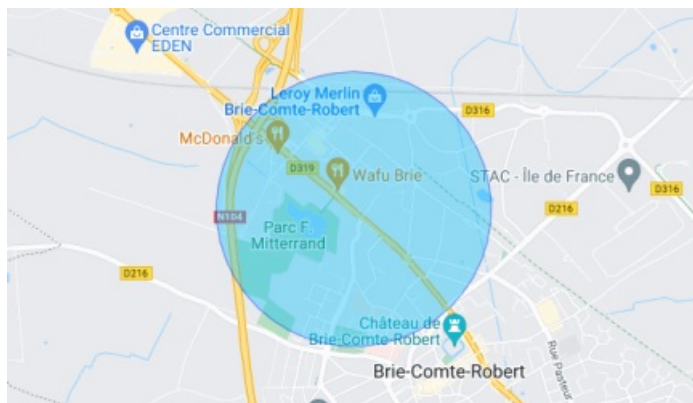
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>24m<sup>2</sup></b>
Cuisine américaine :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>5m<sup>2</sup></b>
WC séparé :	<b>2m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 031 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>52</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 850 €</b>

## CONTACT



**Agence de Sucy-en-Brie**  
**Claude BARDINI**  
**06 30 20 23 75**  
**claude.bardini@123webimmo.com**