



Bien vendu à 229 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

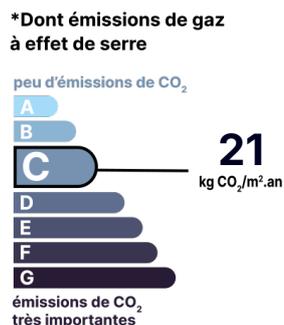
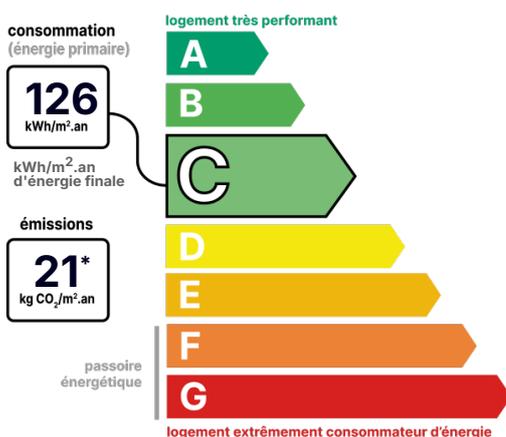
Canteleu, Dieppedalle, 10 minutes de Rouen, proche bord de Seine et au pied de la forêt de Roumare, secteur recherché, au calme.

Edifiée sur une parcelle de 994 m², cette maison de 145 m² située proche de la forêt comprend : entrée, séjour d'une surface de 49 m² (possibilité d'une chambre en bas), cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, wc, chaufferie. A l'étage : 3 chambres (27 m², 22 m², 10 m²), salle d'eau, wc. Garage en sous-sol de 40 m², cave. A noter : fenêtres PVC, panneaux solaires, géothermie, ascenseur extérieur en service. Très beaux volumes, belle vue. A saisir !! + d'informations César AGRA 06 24 88 52 68. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "Géorisques".

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
12/10/2022

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
César AGRA
06 24 88 52 68
cesar.agra@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 825 390 727

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1950
Surface habitable :	149m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 853 €
-----------------	----------------

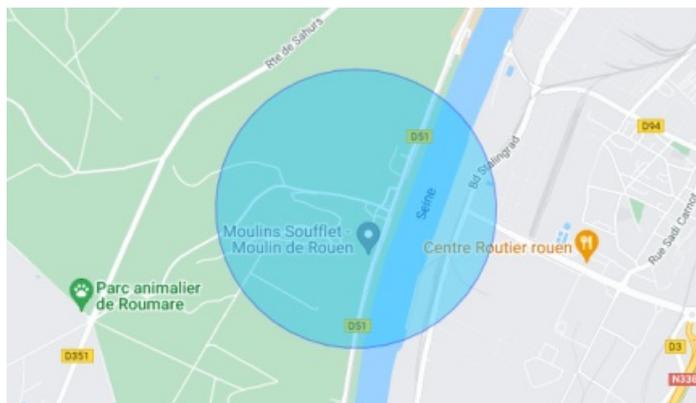
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	994m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
César AGRA
06 24 88 52 68
cesar.agra@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 825 390 727