



### Bien vendu à 229 990 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

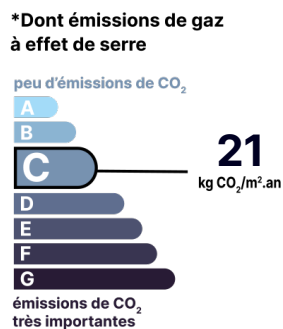
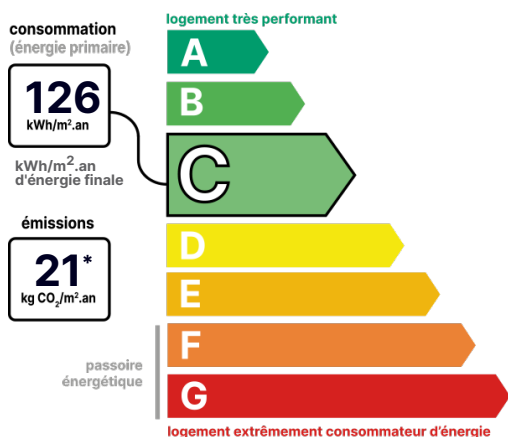
Canteleu, Dieppedalle, 10 minutes de Rouen, proche bord de Seine et au pied de la forêt de Roumare, secteur recherché, au calme.

Edifiée sur une parcelle de 994 m<sup>2</sup>, cette maison de 145 m<sup>2</sup> située proche de la forêt comprend : entrée, séjour d'une surface de 49 m<sup>2</sup> (possibilité d'une chambre en bas), cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, wc, chaufferie. A l'étage : 3 chambres (27 m<sup>2</sup>, 22 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>), salle d'eau, wc. Garage en sous-sol de 40 m<sup>2</sup>, cave. A noter : fenêtres PVC, panneaux solaires, géothermie, ascenseur extérieur en service. Très beaux volumes, belle vue. A saisir !! + d'informations César AGRA 06 24 88 52 68. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "Géorisques".

État général : À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
12/10/2022

## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
César AGRA  
06 24 88 52 68  
cesar.agra@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 825 390 727

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Surface habitable :	<b>149m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>5</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>S</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 853 €</b>
-----------------	----------------

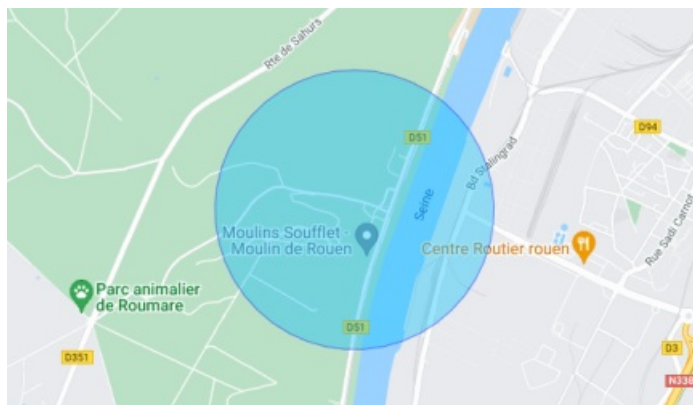
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>994m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	<b>Oui</b>
--------------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Eure Oison Seine et Andelle**  
**César AGRA**  
**06 24 88 52 68**  
**cesar.agra@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 825 390 727**