



Bien proposé à 350 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

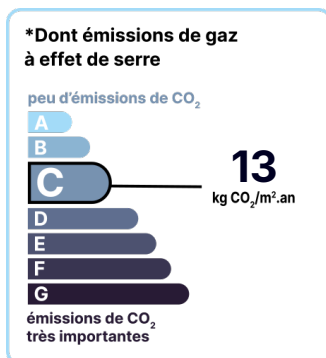
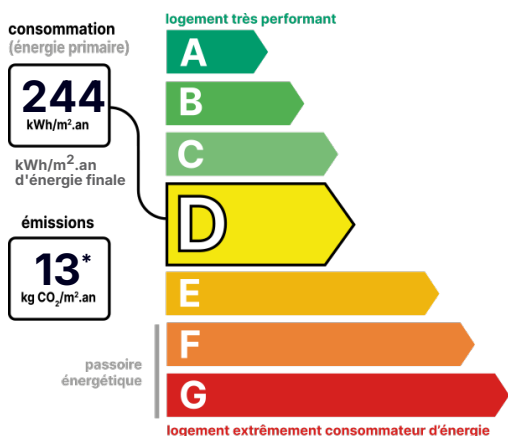
LE THORONET - Quartier recherché pour son accès facile. Maison de plain pied 3/4pièces.

Au Thoronet, dans un quartier résidentiel paisible avec accès goudronné, découvrez cette charmante villa de plain-pied implantée sur un terrain spacieux de 1700m². Caractéristiques principales : Terrain de 1700m² offrant de grandes possibilités de stationnement, Villa de plain-pied avec une disposition fonctionnelle, Actuellement louée, sera libre de tout locataire au 1er mars 2025. Agencement intérieur : Entrée par un élégant sas en verrière, Pièce de vie lumineuse d'environ 40m² avec belle hauteur sous plafond, Cuisine ouverte et aménagée. Espace nuit comprenant : Deux chambres (possibilité d'agrandissement), Un grand dressing, Une salle de bains avec WC, Une salle d'eau supplémentaire avec WC. Équipements et confort : Climatisation pour un confort optimal, Huisseries en PVC et volets électriques, Possibilité de raccordement au réseau d'assainissement tout-à-l'égout. Potentiel d'aménagement : Zone permettant la création d'une piscine! Chambres modulables grâce au grand dressing ! Cette propriété, alliant confort et potentiel d'aménagement, sera disponible à partir du 1er mars 2025. Ne manquez pas cette opportunité unique dans un cadre résidentiel prisé du Thoronet. Visite fortement recommandée pour apprécier tous les atouts de ce bien exceptionnel.

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

Référence : 43803_83_277

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2001
Surface habitable :	90m ²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1700m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Chambre :	10m ²
Chambre :	11m ²
Séjour :	30m ²
Cuisine :	12m ²
Salle de bain :	5m ²
Salle de bain :	5m ²
Véranda :	13m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com