



Bien vendu à 425 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

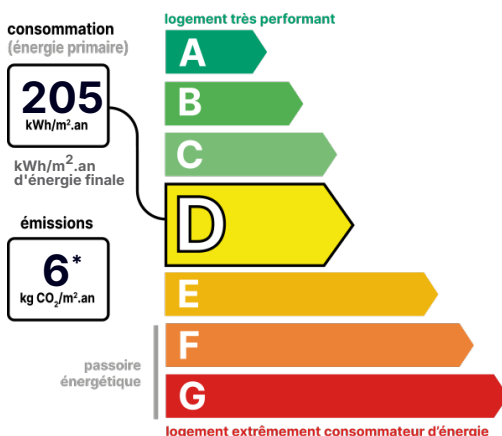
Parc des Tourelles, pavillon Kaufman de 100m2 habitables en parfait état, sur un beau terrain sans vis-vis.

Parc des Tourelles, pavillon Kaufman de 100m2 habitables en parfait état, sur un beau terrain sans vis-vis. Dans un quartier pavillonnaire recherché, pavillon indépendant offrant : séjour traversant Est-Ouest de 30m2 avec belle cheminée moderne, cuisine entièrement équipée, 3 grandes chambres au même niveau, dressing, salle d'eau récente, garage et appentis. Bel emplacement et très bon état.

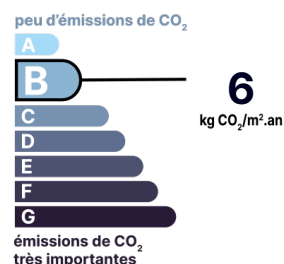
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : 27/03/2023

POINTS CLÉS

Double vitrage, Alarme, Très bon état, Cheminée à foyer fermé, Cuisine équipée, Sans vis-à-vis, Beau jardin, Garage

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1987
Année de rénovation :	2014
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	EO

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	25
---------------------	----

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

SURFACES

Séjour :	30m ²
Cuisine :	12m ²
WC :	1m ²
Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	11m ²
Dressing :	3m ²
Salle d'eau :	6m ²
WC séparé :	2m ²
Garage :	16m ²
Appentis :	8m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 658 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	400m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie

Claude BARDINI

06 30 20 23 75

claude.bardini@123webimmo.com