



### Bien vendu à 425 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### DESCRIPTION

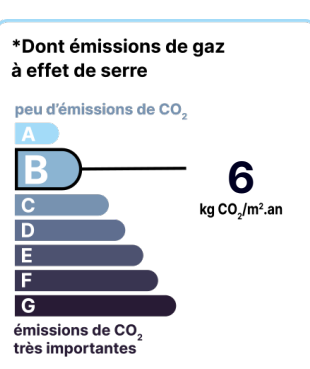
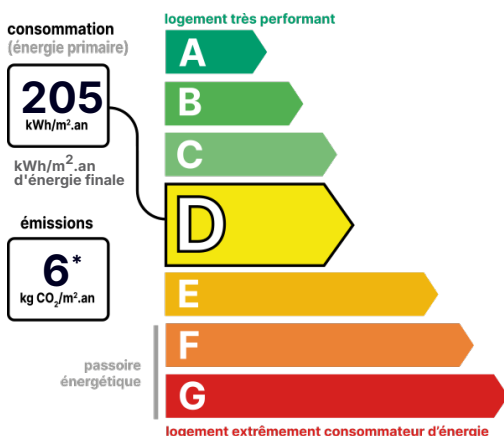
Parc des Tourelles, pavillon Kaufman de 100m2 habitables en parfait état, sur un beau terrain sans vis-vis.

Parc des Tourelles, pavillon Kaufman de 100m2 habitables en parfait état, sur un beau terrain sans vis-vis. Dans un quartier pavillonnaire recherché, pavillon indépendant offrant : séjour traversant Est-Ouest de 30m2 avec belle cheminée moderne, cuisine entièrement équipée, 3 grandes chambres au même niveau, dressing, salle d'eau récente, garage et appentis. Bel emplacement et très bon état.

État général : Aucun travaux

#### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/03/2023

#### POINTS CLÉS

Double vitrage, Alarme, Très bon état, Cheminée à foyer fermé, Cuisine équipée, Sans vis-à-vis, Beau jardin, Garage

#### CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie  
**Claude BARDINI**  
06 30 20 23 75  
claude.bardini@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1987
Année de rénovation :	2014
Surface habitable :	100m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	EO

## LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	25
---------------------	----

## CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

## SURFACES

Séjour :	30m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11m <sup>2</sup>
Dressing :	3m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	6m <sup>2</sup>
WC séparé :	2m <sup>2</sup>
Garage :	16m <sup>2</sup>
Appentis :	8m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 658 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	400m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie

Claude BARDINI

06 30 20 23 75

claude.bardini@123webimmo.com