



Bien proposé à 279 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

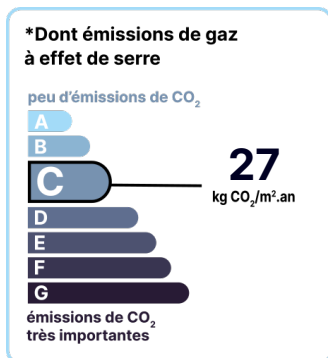
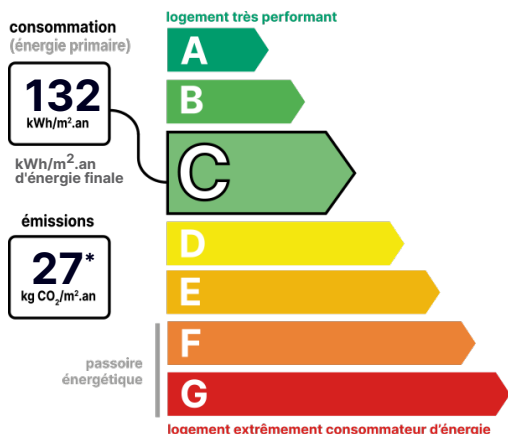
DESCRIPTION

Maison mitoyenne de type "Losange" 87 m² habitables - 3 chambres

Venez découvrir cette maison mitoyenne de type "Losange" de 87m² habitables, comprenant: Au rez-de-chaussée: entrée sur séjour, double séjour lumineux avec grande baie vitrée, cuisine ouverte aménagée et équipée, cellier, wc indépendant. A l'étage: palier avec placard desservant trois chambres, une salle d'eau avec wc. Jardin clos disposant d'une terrasse avec store banne électrique, d'un espace détente sous pergola, d'un cabanon et d'un barbecue pour profiter des beaux jours. Isolation totale par l'extérieur faite en 2021. Vous apprécierez la proximité des écoles, commerces, bus et lac. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/03/2023

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1975
Surface habitable :	87m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	NE

SURFACES

Séjour :	35m²
Cuisine :	9m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	9m²
Chambre 3 :	11m²
Salle de bain :	4m²

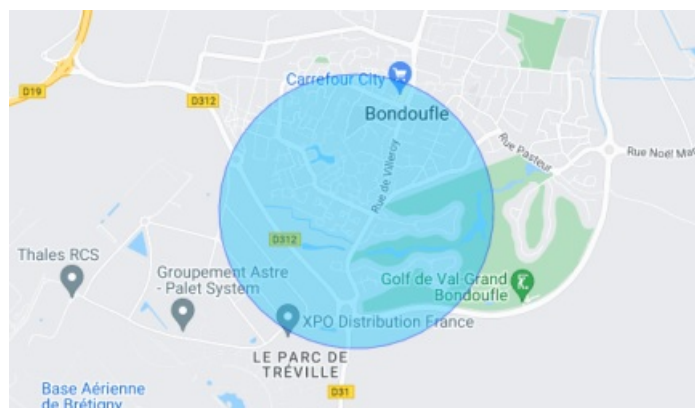
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	152m²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com