



Bien vendu à 399 000 €

Honoraires agence TTC : 9 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 390 000 €

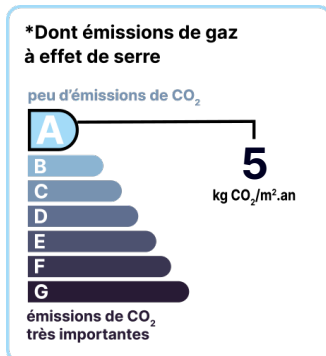
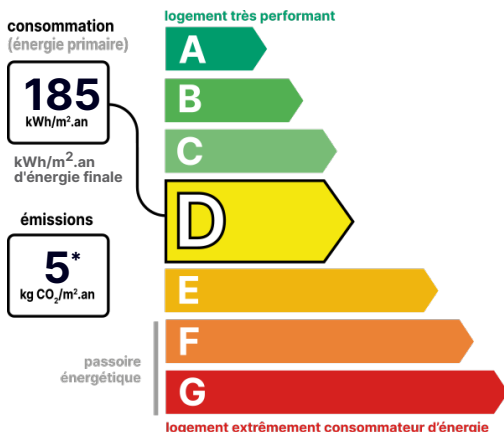
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

A Saint-Médard-en-Jalles se trouve une maison mitoyenne familiale de plain-pied de 102 m² sur une parcelle de 398 m² avec garage. Venez découvrir cette habitation fonctionnelle avec une décoration jeune et actuelle ainsi qu'un plan optimisé. En effet, ce bien possède de nombreuses qualités déjà par ses 4 belles chambres avec placards, une grande pièce de vie lumineuse de 30 m² avec sa cuisine américaine de 10 m². Et bien évidemment sa parcelle de 398 m² où vous pourrez profiter de sa grande terrasse de 50 m² et de son joli jardin exposé Sud-Ouest. Contact : Denise IRIBARNE 06 98 89 68 28. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv".

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 04/02/2022

CONTACT



Agence de Saint-Médard-En-Jalles
Denise IRIBARNE
06 98 89 68 28
denise.iribarne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 886 275

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1965
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	102m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe chaleur air/eau
Aucune climatisation	

SURFACES

DOUBLE-SEJOUR :	30m ²
CUISINE AMERICAINE :	10m ²
CELLIER :	8m ²
DEGAGEMENT :	8m ²
WC SEPARÉ :	1m ²
CHAMBRE 1 + PLACARD :	10m ²
CHAMBRE 2 + PLACARD :	10m ²
CHAMBRE 3 + PLACARD :	10m ²
CHAMBRE 4 :	9m ²
SALLE DE BAIN + DOUCHE :	6m ²
GARAGE :	12m ²
TERRASSE EN BOIS :	50m ²
VERANDA :	8m ²
JARDIN :	150m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 300 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	398m ²
Clôture :	Partielle

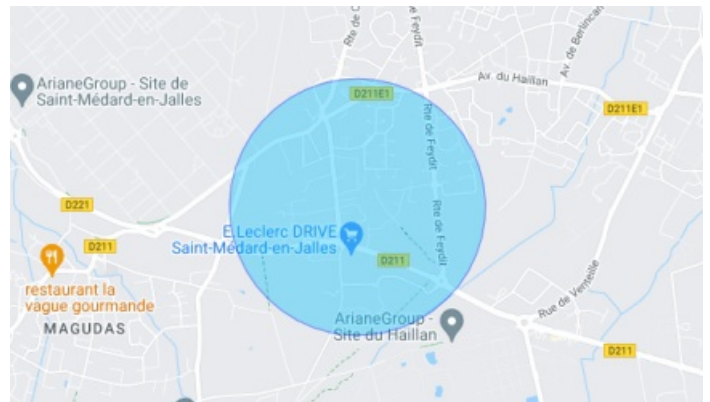
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
--------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Saint-Médard-En-Jalles
Denise IRIBARNE
06 98 89 68 28
denise.iribarne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 886 275