



### Bien vendu à 399 000 €

Honoraires agence TTC : 9 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 390 000 €

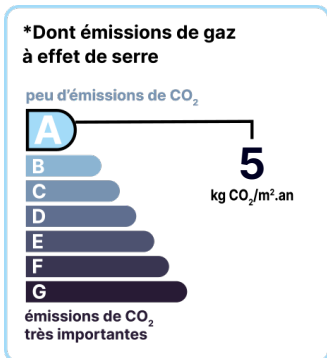
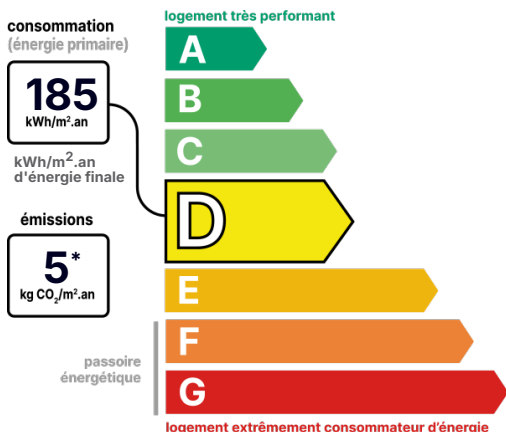
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

A Saint-Médard-en-Jalles se trouve une maison mitoyenne familiale de plain-pied de 102 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 398 m<sup>2</sup> avec garage. Venez découvrir cette habitation fonctionnelle avec une décoration jeune et actuelle ainsi qu'un plan optimisé. En effet, ce bien possède de nombreuses qualités déjà par ses 4 belles chambres avec placards, une grande pièce de vie lumineuse de 30 m<sup>2</sup> avec sa cuisine américaine de 10 m<sup>2</sup>. Et bien évidemment sa parcelle de 398 m<sup>2</sup> où vous pourrez profiter de sa grande terrasse de 50 m<sup>2</sup> et de son joli jardin exposé Sud-Ouest. Contact : Denise IRIBARNE 06 98 89 68 28. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site "georisques.gouv"."

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 04/02/2022

### CONTACT



Agence de Saint-Médard-En-Jalles  
Denise IRIBARNE  
06 98 89 68 28  
denise.iribarne@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 752 886 275

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1965
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	102m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe chaleur air/eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

DOUBLE-SEJOUR :	30m <sup>2</sup>
CUISINE AMERICAINE :	10m <sup>2</sup>
CELLIER :	8m <sup>2</sup>
DEGAGEMENT :	8m <sup>2</sup>
WC SEPARÉ :	1m <sup>2</sup>
CHAMBRE 1 + PLACARD :	10m <sup>2</sup>
CHAMBRE 2 + PLACARD :	10m <sup>2</sup>
CHAMBRE 3 + PLACARD :	10m <sup>2</sup>
CHAMBRE 4 :	9m <sup>2</sup>
SALLE DE BAIN + DOUCHE :	6m <sup>2</sup>
GARAGE :	12m <sup>2</sup>
TERRASSE EN BOIS :	50m <sup>2</sup>
VERANDA :	8m <sup>2</sup>
JARDIN :	150m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 300 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	398m <sup>2</sup>
Clôture :	Partielle

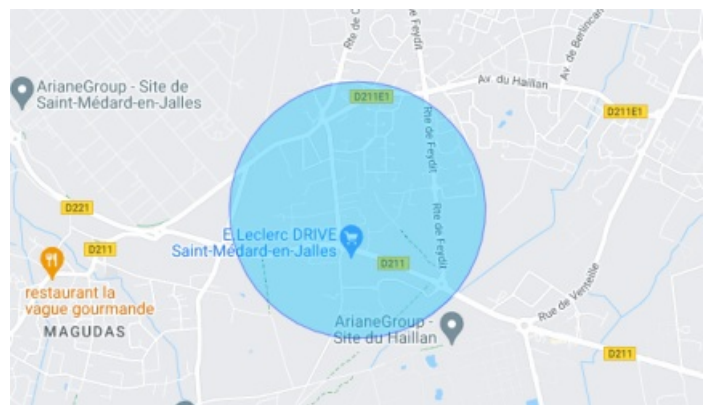
## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## SERVITUDES

Servitudes :	Oui
--------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Saint-Médard-En-Jalles  
Denise IRIBARNE  
06 98 89 68 28  
denise.iribarne@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 752 886 275