Appartement

Référence : 43860_06_56

06600 Antibes

123 webimmo .com
L'ESSENTIEL DE L'IMMOBILIER AU MEILLEUR PRIX !

Bien vendu à 255 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

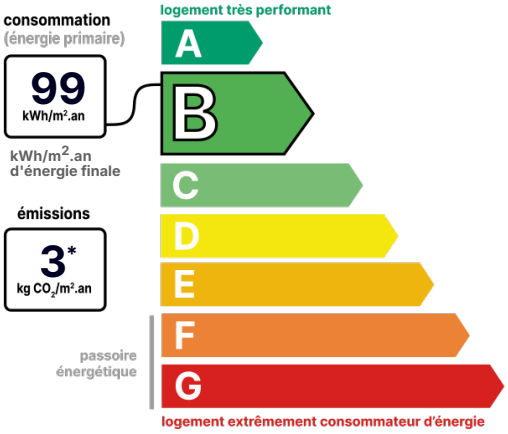
DESCRIPTION

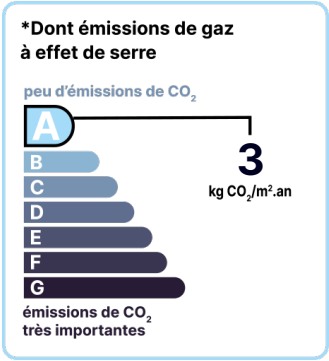
Dernier étage, 3 pièces récent en angle, lumineux, au calme, exposé Ouest avec terrasse. Nombreux rangements, 2 parkings possibles. Dernier étage, beau 3 pièces récent en angle, lumineux, au calme, exposé Ouest avec terrasse. Nombreux rangements, 2 parkings possibles. Au dernier étage d'une belle résidence sécurisée de 2012, ce 3 pièces est en angle avec une belle exposition principale Ouest. Entrée offrant 2 placards, séjour en double exposition avec espace cuisine, 2 chambres avec penderies, salle de bain, WC indépendant. La résidence est bâtie sur 4 étages seulement. Ce bien ravira les familles car idéalement situé proche de l'accès autoroute, de Sophia Antipolis, de Carrefour et sa zone commerciale, des écoles et des commodités. Place de parking privative en sous-sol, second parking possible. A voir !

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 18/07/2023

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Ascenseur, Double vitrage, Terrasse Ouest, Lumineux, Nombreux rangements, Résidence récente, Second parking possible

CONTACT

Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2012**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**60m²**
Exposition :	**O**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**3**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**3**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée avec penderie :	**8m²**
Séjour avec cuisine américaine :	**23m²**
Chambre 1 avec penderie :	**14m²**
Chambre 2 avec penderie :	**9m²**
Salle de bain :	**5m²**
WC séparé :	**2m²**
Terrasse Ouest :	**6m²**

LOCALISATION

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 056 €**
Nb de lots de la copropriété :	**78**
Quote-part annuelle :	**1 984 €**

CONTACT

Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com