



Bien vendu à 114 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

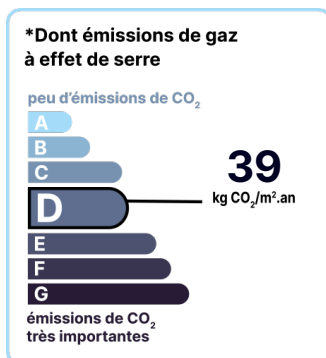
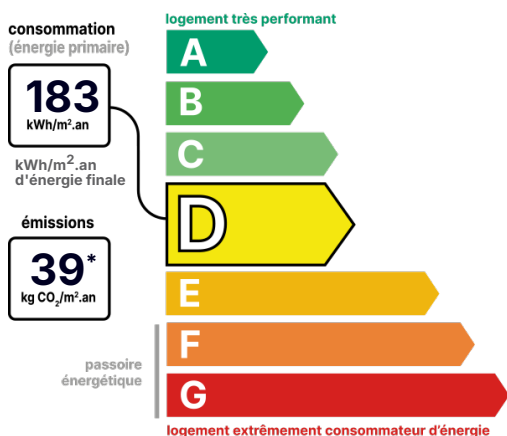
Appartement type T3, 62 m2 habitables. Balcon, piscine, place de parking privative. 10 min à pied du centre-ville et de la gare.

Appartement type T3, 62 m2 habitables. Balcon, piscine, place de parking privative. 10 min à pied du centre-ville et de la gare. 86000 Poitiers, quartier des Rocs. Proximité des commerces, écoles, collège. Au 3ème et dernier étage d'une résidence sécurisée. Vaste entrée, séjour de 18 m2, cuisine de 9 m2, 2 chambres de 12 m2 avec placard, salle de bains, WC séparé. Balcon de 6 m2, cave, séchoir, piscine, une place de stationnement réservée. Chauffage gaz de ville. Travaux à prévoir (huisseries, cuisine, électricité). Charges mensuelles de copropriété : 221 euros (chauffage, eau froide et eau chaude, entretien, gardien, piscine). Au calme et proche de tout. Un investissement malin ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 16/01/2023

POINTS CLÉS

Baignoire, Balcon, 2 chambres, Dernier étage, Vue, Interphone, 1 Place de parking privative, Piscine, Cave

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

Référence : 43864_86_137

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1970
Nombre de pièces : T3
Surface habitable : 62m²
Exposition : N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 3
Dernier étage : Oui

RÉSIDENCE

Étage : 3
Dernier étage : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

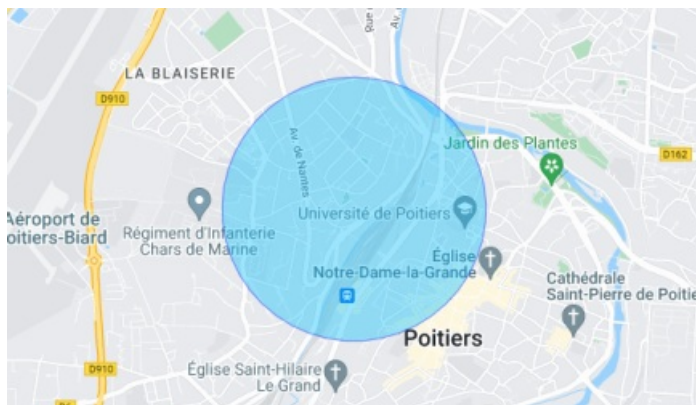
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Collectif
Emetteurs principaux : Plancher chauffant
Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée : 6m²
Cuisine : 9m²
Séjour/Salon : 18m²
Chambre 1 : 12m²
Chambre 2 : 12m²
Salle de bain : 3m²
WC : 1m²
Balcon : 6m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	800 €
Nb de lots de la copropriété :	92
Quote-part annuelle :	2 650 €

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Anthony CHAMBAUDRY

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 928 689 066