



## Bien vendu à 435 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

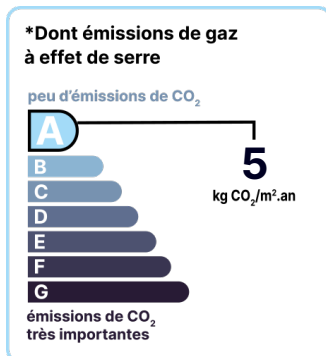
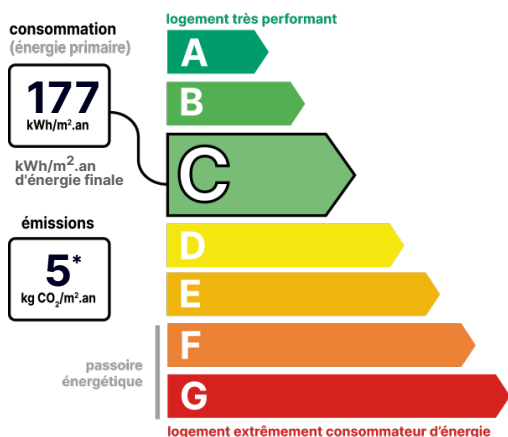
Sète cœur de ville, appartement d'environ 110 m<sup>2</sup>, situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, vue dégagée sur les toits et le port.

Sète cœur de ville, appartement d'environ 110 m<sup>2</sup>, situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, vue dégagée sur les toits et le port. Nous y sommes, 4<sup>ème</sup> étage d'un bel immeuble haussmannien, entrons pour découvrir un appartement lumineux entièrement restauré, Il est composé d'une vaste pièce de plus de 50 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine ouverte, séjour/salon avec cheminée, 4 portes fenêtres ouvrent sur un balcon filant pour vous offrir une vue dégagée au dessus des toits. Un couloir dessert 3 chambres de plus de 14m<sup>2</sup>, salle d'eau et wc. Une situation idéale pour profiter de tout ce qu'offre le cœur de ville sans utiliser la voiture.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/04/2023

### POINTS CLÉS

Ascenseur

### CONTACT



Agence de Sète  
Régis MIDOCQ  
06 59 47 96 69  
regis.midocq@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 399 347 194

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1918</b>
Année de rénovation :	<b>2013</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>110m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>NE</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## SURFACES

Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Séjour-salon, cuisine :	<b>50m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>14m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 500 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>9</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 200 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>4</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>4</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sète**  
**Régis MIDOCQ**  
**06 59 47 96 69**  
**regis.midocq@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 399 347 194**