



Bien vendu à 435 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

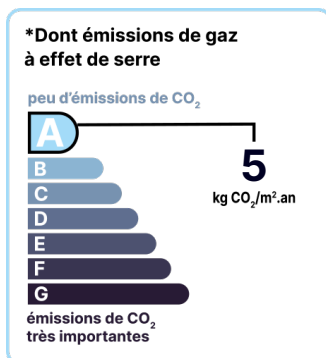
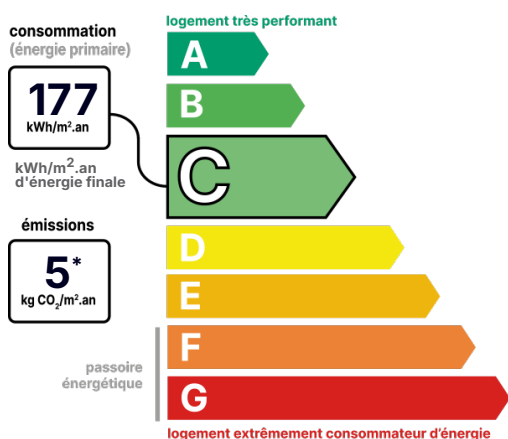
Sète cœur de ville, appartement d'environ 110 m², situé au 4^{ème} étage avec ascenseur, vue dégagée sur les toits et le port.

Sète cœur de ville, appartement d'environ 110 m², situé au 4^{ème} étage avec ascenseur, vue dégagée sur les toits et le port. Nous y sommes, 4^{ème} étage d'un bel immeuble haussmannien, entrons pour découvrir un appartement lumineux entièrement restauré, Il est composé d'une vaste pièce de plus de 50 m² comprenant une cuisine ouverte, séjour/salon avec cheminée, 4 portes fenêtres ouvrent sur un balcon filant pour vous offrir une vue dégagée au dessus des toits. Un couloir dessert 3 chambres de plus de 14m², salle d'eau et wc. Une situation idéale pour profiter de tout ce qu'offre le cœur de ville sans utiliser la voiture.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/04/2023

POINTS CLÉS

Ascenseur

CONTACT



Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1918
Année de rénovation :	2013
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	110m²
Exposition :	NE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	------------

SURFACES

Chambre :	11m²
Chambre :	17m²
Chambre :	17m²
Salle d'eau :	6m²
Séjour-salon, cuisine :	50m²
WC :	1m²
Couloir :	14m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 500 €
Nb de lots de la copropriété :	9
Quote-part annuelle :	1 200 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sète
Régis MIDOCQ
06 59 47 96 69
regis.midocq@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 399 347 194