



Bien proposé à 337 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

F3 de 64m² en excellent état, prolongé par un balcon exposé Ouest, au calme et sans vis-à-vis.

Au coeur d'un Domaine de plus de 2 hectares d'espaces verts soigneusement entretenus et réputé pour son calme, un F3 de 64m² en excellent état. Séjour lumineux de 18m² prolongé par un balcon orienté à l'Ouest. Cuisine équipée indépendante. Vaste entrée avec vestiaire. 2 chambres de 11m². Salle d'eau et WC séparé. Dressing. Prestations de qualité (volets motorisés, parquet, double vitrage, etc.). Cave et parking privés. Environnement très recherché.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 325



Gaz à effet de serre (GES) : 76



Date de réalisation du DPE : 19/09/2019

POINTS CLÉS

Balcon, Excellent état, Double vitrage, Lumineux, Espaces verts, Orientation Ouest, Pas de vis-à-vis, Calme, Parking et cave

CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	64m ²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
-----------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour :	18m ²
Entrée avec vestiaire :	10m ²
Cuisine équipée :	7m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	11m ²
Salle d'eau :	4m ²
WC séparé :	1m ²
Dressing :	2m ²
Balcon :	5m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 505 €
Nb de lots de la copropriété :	222
Quote-part annuelle :	3 143 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sceaux
Grégoire BOUSCH
06 28 68 25 12
sceaux@123webimmo.com