



## Bien proposé à 269 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

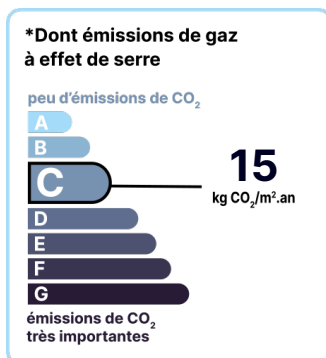
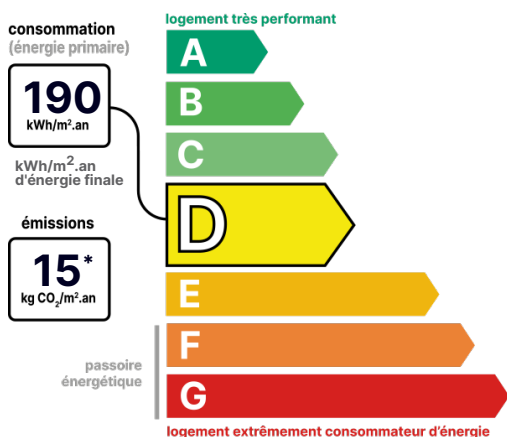
### DESCRIPTION

**Exclusivité 123webimmo.Igoville, 5 minutes Pont de l'arche, 7 minutes A13 et Tourville la Rivière, 20 minutes de Rouen, 1h30 de Paris.**  
Edifiée sur une parcelle de 866m<sup>2</sup>, cette maison construite en 2013, d'une surface de 119m<sup>2</sup> vous offre: Entrée avec rangements, séjour (50m<sup>2</sup>) avec cuisine ouverte aménagée et équipée, poêle à bois, arrière cuisine, buanderie, wc. Etage: 3 chambres( 20m<sup>2</sup>, 17m<sup>2</sup>, 12.5m<sup>2</sup>), salle de bain( baignoire et douche), wc. Garage (17m<sup>2</sup>), terrasse exposée sud ouest. Aucun travaux à prévoir.+ d'informations César AGRA 06 24 88 52 68. Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ».

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
**Alain CHARTOIS**  
06 95 30 91 76  
02 32 19 44 02  
rouen@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Double vitrage :        | <b>Oui</b>              |
| Année de construction : | <b>2013</b>             |
| Surface habitable :     | <b>119m<sup>2</sup></b> |
| Nombre de pièces :      | <b>4</b>                |
| Exposition :            | <b>SO</b>               |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Type de chauffage :    | <b>Individuel</b>  |
| Mode de Production :   | <b>Chaudière</b>   |
| Boucle d'eau chaude :  | <b>Oui</b>         |
| Energie principale :   | <b>Electricité</b> |
| Emetteurs principaux : | <b>Autre</b>       |
| Aucune climatisation   |                    |

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Taxe foncière : | <b>1 020 €</b> |
|-----------------|----------------|

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Surface du terrain : | <b>866m<sup>2</sup></b> |
| Clôture :            | <b>Totale</b>           |
| Type de clôture :    | <b>Grillage</b>         |

## PARKING / GARAGE

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Possibilité de parking : | <b>Oui</b> |
|--------------------------|------------|

## CHEMINÉE

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Foyer fermé           |          |
| Nombre de cheminées : | <b>1</b> |

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Eure Oison Seine et Andelle**  
**Alain CHARTOIS**  
**06 95 30 91 76**  
**02 32 19 44 02**  
**rouen@123webimmo.com**