

Bien proposé à 453 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

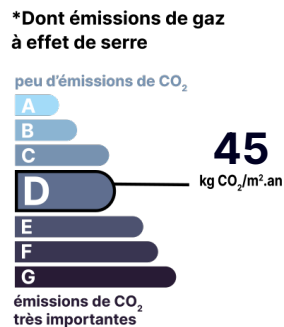
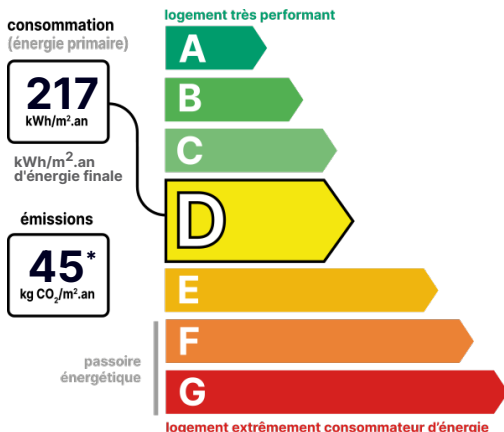
DESCRIPTION

A 3 minutes à pied de La Halle de Milly-la-Forêt, une belle maison de 135 m² sur un terrain 1 190 m² clos. Un garage de 45 m².

A 3 minutes à pied de La Halle de Milly-la-Forêt, une belle maison de 135 m² sur un terrain 1 190 m² clos. Un garage de 45 m². Cette maison vous propose au rez-de-chaussée : une entrée avec ses placards, un salon/salle à manger de 30 m², une cuisine ouverte toute équipée de 11 m², un WC. Au 1er étage : un dégagement, un séjour de 25 m² très lumineux, deux chambres de 11 m² chacune dont une avec sa salle de bain. Au 2ème : deux belles chambres de 12,50 m² LC chacune, chaque chambre à sa salle d'eau, un WC. Un garage de 45 m². Deux grandes terrasses sans vis à vis. Un jardin arboré de 1190 m² clos. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/04/2023

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Double vitrage, Garage 45 m², Deux terrasses

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2014
Surface habitable :	135m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	7m ²
Séjour :	30m ²
Cuisine :	11m ²
WC :	2m ²
Dégagement :	4m ²
Salon :	25m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	11m ²
WC :	2m ²
Salle de bain :	4m ²
Buanderie :	9m ²
Chambre 3 :	13m ²
Chambre 4 :	13m ²
Salle d'eau :	3m ²
Salle d'eau :	3m ²
WC :	2m ²
Garage :	45m ²
Terrasse 1 :	30m ²
Terrasse 2 :	20m ²

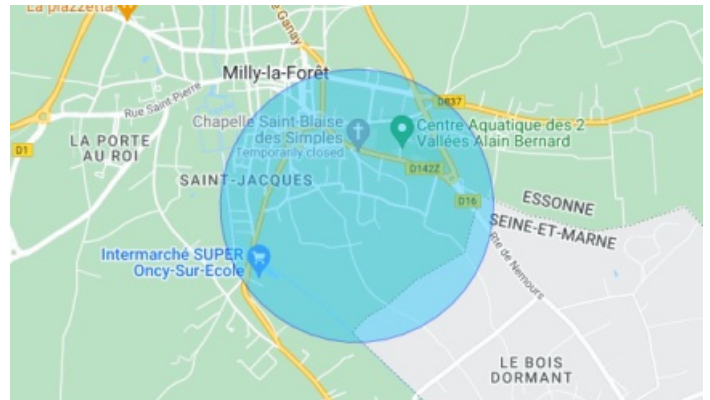
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1190m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	3

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com