



Bien proposé à 595 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

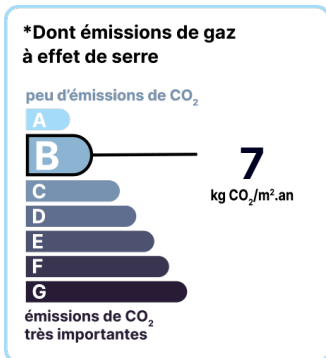
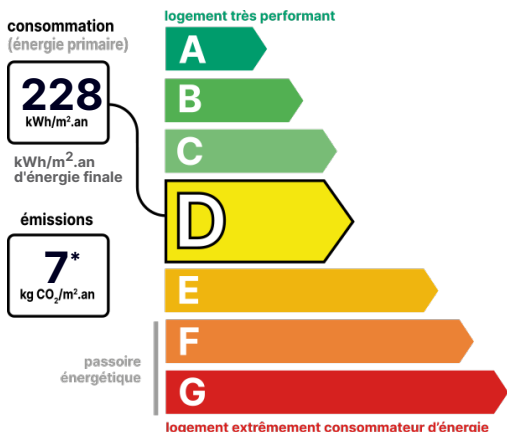
DESCRIPTION

Luminosité et volume pour cette maison de 236m² au sol sur un vaste terrain clos et arboré. 5/ 6 chambres et un bureau.

Au calme, sans vis-à-vis, dans un bel environnement verdoyant, elle offre une jolie cuisine équipée US, un séjour double de 46m² avec cheminée ouvrant sur une belle terrasse. À l'étage, l'espace nuit offre, quatre chambres dont une attenante à un bureau de 14m², dressing, deux salles de bain et un WC séparé. Les combles sont aménagés en deux pièces (salle de jeux, chambre, ou bureau), buanderie, adoucisseur, atelier, garage double de 32m² plus deux places de parking. Les plus, double vitrage aluminium isolation phonique et thermique, ravalement façade fait en 2020, tuile toiture en très bon état, portes garages et portail motorisées, interphone. vous serez séduit par ses volumes et sa localisation et son beau jardin piscinable. Proche de toutes commodités : commerces, écoles, collège, lycée, grands axes N19, A86 et RER A à 6 Km (Sucy-Bonneuil ou Boissy-Saint-Léger).

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/06/2022

POINTS CLÉS

Cheminée, Cuisine équipée, Garage, Double vitrage, Interphone, Lumineux, Parking, Rangements

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Sylvie BENISTI
06 32 99 78 66
sylvie.benisti@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 538 333

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1987
Surface habitable :	167m²
Nombre de pièces :	8
Exposition :	EO

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Séjour double :	46m²
Cuisine équipée :	12m²
Chambre :	15m²
Chambre 19,31 au sol :	14m²
Chambre :	12m²
Chambre :	11m²
Bureau attenant à une chambre 13,92 au sol :	9m²
Combles (Bureau ou chambre 14,72 au sol) :	7m²
(Salle de jeux ou chambre 21,48 au sol) :	11m²
Garage double :	32m²
parcelle :	671m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 005 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	671m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Sylvie BENISTI
06 32 99 78 66
sylvie.benisti@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 538 333