



Bien proposé à 179 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

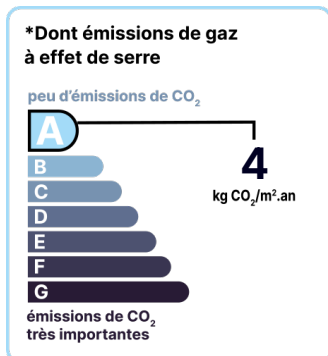
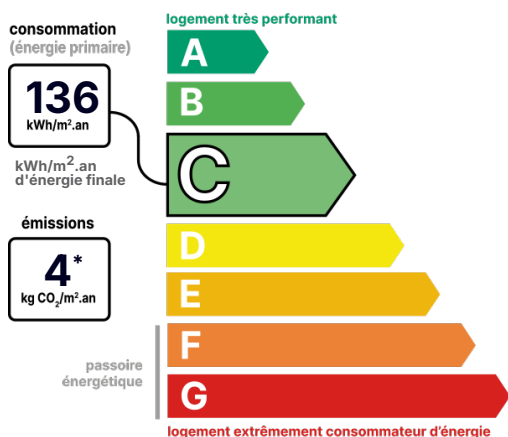
Appartement T2 de 56m2 situé au 1er étage d'un immeuble bourgeois dans le centre du village. Studio RDC disponible.

Beaux volumes et beaucoup de cachet pour cet appartement situé au 1er étage d'une petite copropriété dans le centre du village dans un immeuble bourgeois, il est composé de : entrée, pièce de vie avec salon, salle-à-manger avec cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau + wc. Il est situé dans le centre village donc proche des commodités, proche gare TGV Avignon. Petite copropriété, climatisation réversible. Visite virtuelle sur demande. Studio RDC disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 06/03/2023

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	56m²
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Entrée :	8m²
Salon :	19m²
Cuisine salle-à-manger :	17m²
Chambre :	11m²
Salle d'eau + wc :	4m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	600 €
Nb de lots de la copropriété :	5
Quote-part annuelle :	920 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	----------

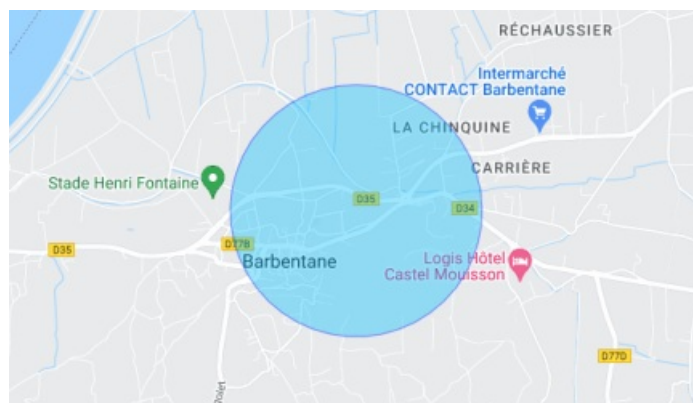
RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	----------

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com