



Bien proposé à 96 000 €

Honoraires agence TTC : 6 850 €

Prix hors honoraires d'agence : 89 150 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Dans immeuble 1997, Studio géré en bail commercial meublé par Adagio avec loyer garanti de 4530€/an HT. DPE : D

Dans immeuble 1997, Studio géré en bail commercial meublé par Adagio avec loyer garanti de 4530€/an HT. DPE : D. Ce studio rénové, loué en bail meublé est éligible au statut LMNP, avec loyer garanti par Adagio. Copropriété très proche de La Défense et des transports (RER A, Métro 1, T2, Bus), en coeur de ville de Courbevoie. Aucun travaux, aucune gestion, aucune vacances locatives, pour ce bien LMNP.

CONTACT



Agence de La Défense

Frédéric ROUSSEAU

06 67 87 87 00

ldefense@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1997
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	17m²
Exposition :	NE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
------------	------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	7
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	7
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	350 €
Nb de lots de la copropriété :	195
Quote-part annuelle :	320 €

CONTACT



Agence de La Défense
Frédéric ROUSSEAU
06 67 87 87 00
ladefense@123webimmo.com