



Bien proposé à 71 295 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A 1,5km des plages et du port, 10 minutes de Lannion et sa gare TGV, terrain à bâtir de 700m², non viabilisé.

Terrain à bâtir hors lotissement, situé sur la commune côtière de Trédrez-Locquémeau, en bordure du quartier résidentiel de Kerbabu, à 3 minutes de la mer et 10km de Lannion et sa gare TGV. La parcelle constructible, non viabilisée fait 700m², elle est orientée sud, sud-ouest, elle ne souffre d'aucune servitude et est libre de constructeur. Le terrain dont la façade est de 21m, se situe sur la parcelle B 1223, en Zone UD du plan local d'urbanisme et dispose d'un certificat d'urbanisme opérationnel pour la construction d'une maison d'habitation. La zone UD est destinée à l'habitat et les seules activités compatibles avec l'habitat. Sur cette partie, la construction peut être édifiées : - A 5m minimum des voies ou emprises publiques. - A 3m minimum de la limite séparative du voisin à l'Est. - L'emprise au sol de l'ensemble des constructions ne pourra excéder 30 % de la surface de la propriété. La hauteur des constructions mesurée à partir du sol naturel, à l'aplomb de la construction jusqu'au sommet du bâtiment ne peut excéder 8m au faîtage et 6m à l'égout du toit ou acrotère et le terrain n'est pas situé dans un périmètre soumis aux Architectes des Bâtiments de France (ABF). A ce titre, l'architecture de la maison est libre. Raccordements disponibles au pied de la parcelle : - Téléphone. - Eau. - Réseau d'assainissement collectif - Tout à l'égout. - Des frais d'extension du réseau électrique en souterrain sont à prévoir en sus. - Le terrain est vendu borné (bornage en cours). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : www.géorisques.gouv.fr

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	700m²
Clôture du terrain nu :	Aucune
Longueur façade :	21m

LOCALISATION

POINTS CLÉS

Orientation Sud-Ouest

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Erwan LORET
07 67 01 47 22
erwan.loret@123webimmo.com

