



Bien proposé à 450 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

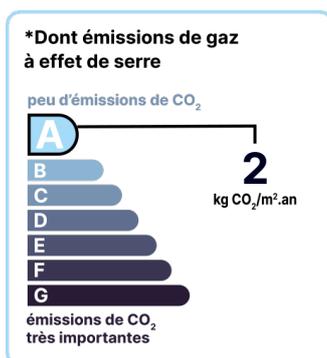
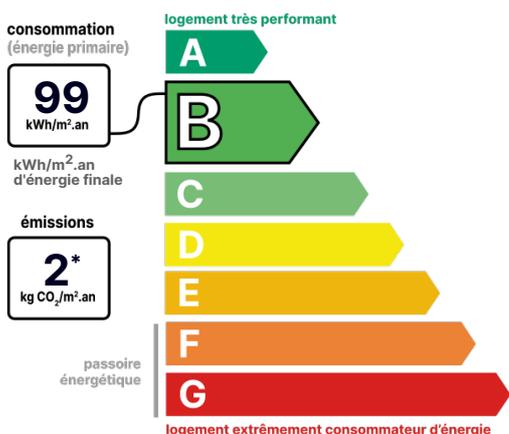
DESCRIPTION

Ensemble immobilier de qualité, entièrement rénové, 9 pièces, 259 m2 habitables sur 2 niveaux, implanté sur un terrain plat de 5150 m2.
Ensemble immobilier de qualité, entièrement rénové, 9 pièces, 259 m2 habitables sur 2 niveaux, implanté sur un terrain plat de 5150 m2. 86490 Beaumont-Saint-Cyr. Maison rénovée en 2014, hautement équipée avec des matériaux de qualité. Elle comprend au rez-de-chaussée : entrée, séjour de 62 m2 ouvert sur cuisine de 30 m2 aménagée et équipée, grande buanderie/lingerie, WC, garage de 47 m2. A l'étage : palier/bureau, 5 chambres (dont un espace parental avec chambre, dressing et salle d'eau/bains, WC et un second espace nuit avec 4 chambres dont 2 avec dressing, salle d'eau/WC). De nombreuses pièces sont aménagées avec rangements intégrés. Chauffage par poêle à granulés et pompes à chaleurs réversibles en gainable et par splits. Domotique : volets roulants électriques, chauffage et éclairage. Aspiration centralisée, adoucisseur, alarme, tout-à-l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
20/09/2022

POINTS CLÉS

Maison entièrement rénovée, 5 chambres, Bureau, Poêle à granulés, Pompe à chaleur réversible, Aucun travaux, Climatisation, 259 m2 habitables, Garage double

CONTACT



Agence Atour du Grand Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
atourdepoitiers@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1949 |
| Année de rénovation : | 2014 |
| Surface habitable : | 259m ² |
| Nombre de pièces : | 9 |
| Exposition : | SE |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Climatisation réversible : | Oui |
| Pièces climatisées : | 6 |

SURFACES

| | |
|------------------------------|------------------|
| Entrée : | 9m ² |
| Salon/Séjour : | 62m ² |
| Cuisine américaine : | 30m ² |
| Dégagement : | 2m ² |
| Buanderie / Lingerie : | 18m ² |
| WC : | 3m ² |
| Palier / Bureau : | 22m ² |
| Dégagement espace parental : | 3m ² |
| Chambre parentale : | 20m ² |
| Dressing : | 7m ² |
| Salle de bains principale : | 16m ² |
| WC : | 1m ² |
| Dégagement espace enfants : | 9m ² |
| Chambre 2 : | 13m ² |
| Chambre 3 : | 12m ² |
| Salle d'eau / WC : | 7m ² |
| Chambre 4 : | 12m ² |
| Chambre 5 : | 12m ² |
| Garage double : | 47m ² |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|--------------------|
| Surface du terrain : | 5150m ² |
| Clôture : | Partielle |
| Type de clôture : | Mixte |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|----------|
| Chauffage secondaire : | Granulés |
| Emetteurs secondaires : | Poêle |

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|---|
| Foyer fermé | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com