



Bien vendu à 450 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

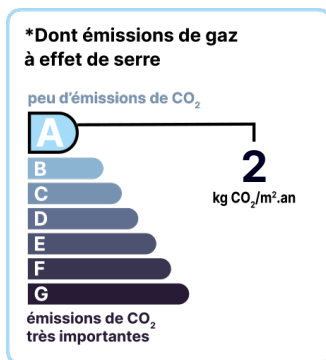
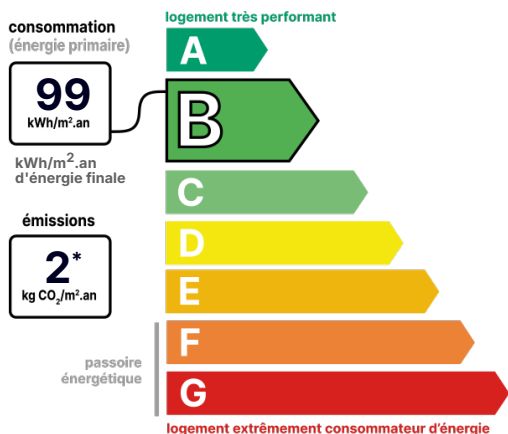
DESCRIPTION

Ensemble immobilier de qualité, entièrement rénové, 9 pièces, 259 m2 habitables sur 2 niveaux, implanté sur un terrain plat de 5150 m2.
Ensemble immobilier de qualité, entièrement rénové, 9 pièces, 259 m2 habitables sur 2 niveaux, implanté sur un terrain plat de 5150 m2. 86490 Beaumont-Saint-Cyr. Maison rénovée en 2014, hautement équipée avec des matériaux de qualité. Elle comprend au rez-de-chaussée : entrée, séjour de 62 m2 ouvert sur cuisine de 30 m2 aménagée et équipée, grande buanderie/lingerie, WC, garage de 47 m2. A l'étage : palier/bureau, 5 chambres (dont un espace parental avec chambre, dressing et salle d'eau/bains, WC et un second espace nuit avec 4 chambres dont 2 avec dressing, salle d'eau/WC). De nombreuses pièces sont aménagées avec rangements intégrés. Chauffage par poêle à granulés et pompes à chaleurs réversibles en gainable et par splits. Domotique : volets roulants électriques, chauffage et éclairage. Aspiration centralisée, adoucisseur, alarme, tout-à-l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
20/09/2022

POINTS CLÉS

Maison entièrement rénovée, 5 chambres, Bureau, Poêle à granulés, Pompe à chaleur réversible, Aucun travaux, Climatisation, 259 m² habitables, Garage double

CONTACT



Agence Atour du Grand Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
atourdepoitiers@123webimmo.com

Référence : 43964_86_189

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1949
Année de rénovation :	2014
Surface habitable :	259m ²
Nombre de pièces :	9
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	6

SURFACES

Entrée :	9m ²
Salon/Séjour :	62m ²
Cuisine américaine :	30m ²
Dégagement :	2m ²
Buanderie / Lingerie :	18m ²
WC :	3m ²
Palier / Bureau :	22m ²
Dégagement espace parental :	3m ²
Chambre parentale :	20m ²
Dressing :	7m ²
Salle de bains principale :	16m ²
WC :	1m ²
Dégagement espace enfants :	9m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	12m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	5150m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



Salle d'eau / WC :	7m ²
Chambre 4 :	12m ²
Chambre 5 :	12m ²
Garage double :	47m ²

CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com