



Bien proposé à 145 800 €

Honoraires agence TTC : 5 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 140 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

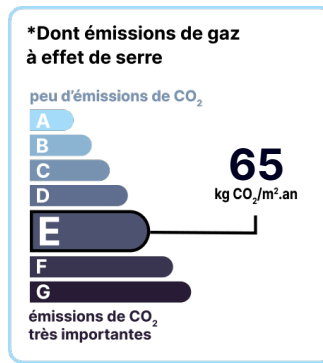
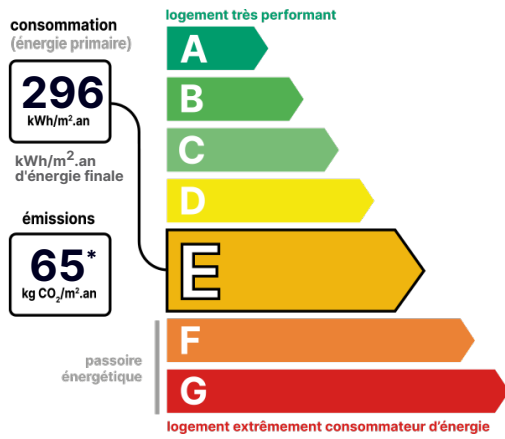
Maison de village de 142m² sur la commune de la Meilleraie-Tillay , 4 chambres, sur une parcelle de 1590m². Beau potentiel !!

Située dans un hameau, sur la commune de La Meilleraie-Tillay et à moins de 5 minutes de Pouzauges, cette maison de village en pierre vous propose au RDC : une pièce de vie de 40 m² composée d'une cuisine aménagée , d'un salon avec cheminée. Attenante à la cuisine, une pièce de 18 m² pour une 4ème chambre ou pour agrandir la pièce de vie ! Elle propose également , un espace buanderie, une SDE, WC séparés, un atelier derrière lequel se trouve une grange de 85 m². A l'étage, un couloir dessert 3 chambres , une SDE avec WC. Un grenier aménageable, un préau, un double garage non attenant de 30 m², une cave et diverses dépendances complètent cet ensemble. Vous profiterez également d'un extérieur arboré non attenant de 938 m². Les ouvertures sont PVC double vitrage, chauffage au fuel et cheminée foyer fermé. Fosse septique non conforme. Beaucoup de potentiel, idéal grande famille. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « Géorisques».

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
05/01/2022

CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1948 |
| Surface habitable : | 142m ² |
| Nombre de pièces : | 6 |
| Exposition : | S |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Fuel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Cuisine : | 17m ² |
| Séjour/Salon : | 22m ² |
| Chambre 1 : | 18m ² |
| Arrière cuisine : | 18m ² |
| Salle de douche : | 3m ² |
| WC : | 2m ² |
| Chaufferie : | 10m ² |
| Grenier : | 28m ² |
| Chambre 2 : | 12m ² |
| Chambre 3 : | 15m ² |
| Chambre 4 : | 14m ² |
| salle d'eau + wc : | 3m ² |
| Jardin non attenant : | 938m ² |
| hangar : | 52m ² |
| Garage non attenant : | 30m ² |
| cave : | 25m ² |
| deux petites dépendances : | 32m ² |
| Grange : | 85m ² |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|--------------------|
| Surface du terrain : | 1590m ² |
| Clôture : | Partielle |
| Type de clôture : | Grillage |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|----------|
| Chauffage secondaire : | Bois |
| Emetteurs secondaires : | Cheminée |

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|---|
| Foyer fermé | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315