



Bien proposé à 145 800 €

Honoraires agence TTC : 5 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 140 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

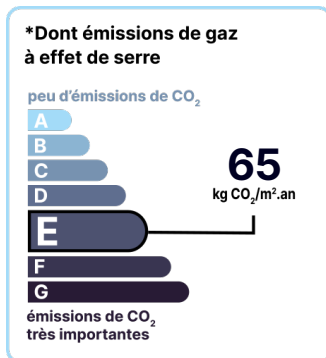
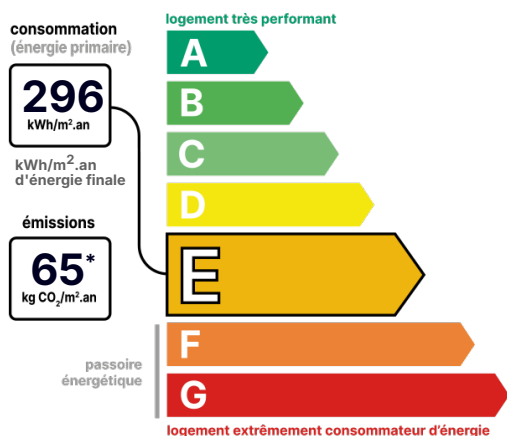
Maison de village de 142m² sur la commune de la Meilleraie-Tillay , 4 chambres, sur une parcelle de 1590m². Beau potentiel !!

Située dans un hameau, sur la commune de La Meilleraie-Tillay et à moins de 5 minutes de Pouzauges, cette maison de village en pierre vous propose au RDC : une pièce de vie de 40 m² composée d'une cuisine aménagée , d'un salon avec cheminée. Attenante à la cuisine, une pièce de 18 m² pour une 4ème chambre ou pour agrandir la pièce de vie ! Elle propose également , un espace buanderie, une SDE, WC séparés, un atelier derrière lequel se trouve une grange de 85 m². A l'étage, un couloir dessert 3 chambres , une SDE avec WC. Un grenier aménageable, un préau, un double garage non attenant de 30 m², une cave et diverses dépendances complètent cet ensemble. Vous profiterez également d'un extérieur arboré non attenant de 938 m². Les ouvertures sont PVC double vitrage, chauffage au fuel et cheminée foyer fermé. Fosse septique non conforme. Beaucoup de potentiel, idéal grande famille. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « Géorisques ».

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
05/01/2022

CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315

Référence : 43981_85_25

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1948
Surface habitable :	142m²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	17m²
Séjour/Salon :	22m²
Chambre 1 :	18m²
Arrière cuisine :	18m²
Salle de douche :	3m²
WC :	2m²
Chaufferie :	10m²
Grenier :	28m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 3 :	15m²
Chambre 4 :	14m²
salle d'eau + wc :	3m²
Jardin non attenant :	938m²
hangar :	52m²
Garage non attenant :	30m²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1590m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



cave : 25m²
deux petites dépendances : 32m²
Grange : 85m²

CONTACT



Agence Vendée Est
Céline MORIN
06 24 66 77 23
celine.morin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 842 143 315