



## Bien vendu à 207 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**SOISSONS dans un quartier recherché avec commerces, écoles et transports.**

Charmante maison de ville d'une surface habitable de 101 m<sup>2</sup> offrant une entrée avec rangement, une belle pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine équipée, véranda, WC, à l'étage un palier distribue 2 belles chambres avec dressing et salle d'eau. Vous bénéficiez d'une cave, une terrasse bien exposée, une dépendance de 24 m<sup>2</sup> et un jardin clos sans vis-à-vis. Quartier calme et agréable proche du centre ville. A découvrir rapidement ! Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « Géorisques ».

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
147



**Gaz à effet de serre (GES) : 34**



**Date de réalisation du DPE :**  
13/04/2021

### CONTACT



**Agence de Soissons**  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
sarha.decamps@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Surface habitable :	<b>101m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Exposition :	<b>SO</b>

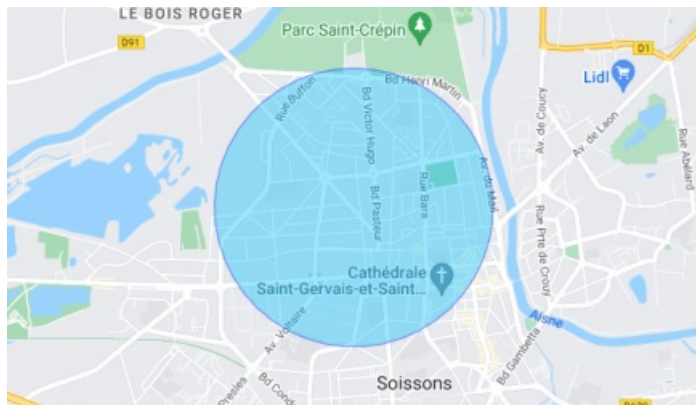
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>188m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mur</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 340 €</b>
-----------------	----------------

## CONTACT



**Agence de Soissons**  
**Sarha DECAMPS**  
**06 25 93 42 74**  
**sarha.decamps@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 839 463 163**