



Bien vendu à 207 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

SOISSONS dans un quartier recherché avec commerces, écoles et transports.

Charmante maison de ville d'une surface habitable de 101 m² offrant une entrée avec rangement, une belle pièce de vie de 35 m² avec cheminée, une cuisine équipée, véranda, WC, à l'étage un palier distribue 2 belles chambres avec dressing et salle d'eau. Vous bénéficiez d'une cave, une terrasse bien exposée, une dépendance de 24 m² et un jardin clos sans vis-à-vis. Quartier calme et agréable proche du centre ville. A découvrir rapidement ! Nouvelle obligation 2023 : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « Géorisques ».

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 147



Gaz à effet de serre (GES) : 34



Date de réalisation du DPE : 13/04/2021

CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	101m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

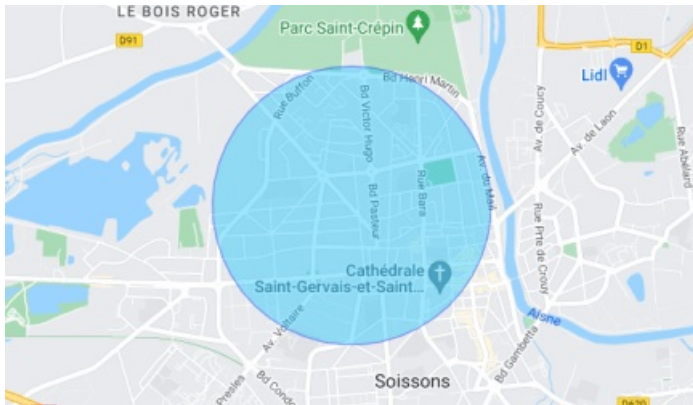
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	188m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1340 €
-----------------	---------------

CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163