



## Bien vendu à 109 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

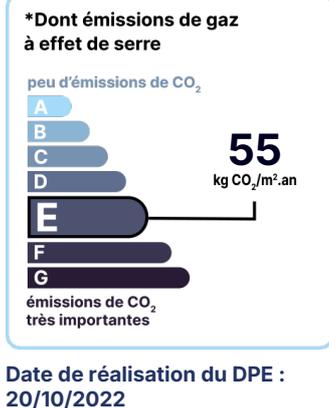
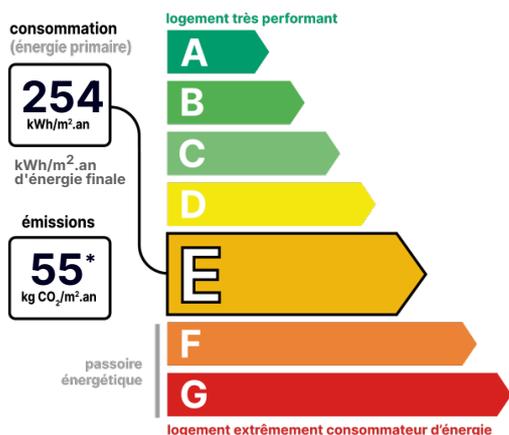
Secteur Mail Marcel Cachin proche du marché, copropriété calme, fermée et offrant de nombreux parkings, beau T4 de 64,11 m<sup>2</sup> + cave.

Vous serez séduit par ce bel appartement traversant à la déco soignée et en parfait état. Il offre 2 chambres avec placards, une cuisine équipée ouverte sur un beau séjour de 29 m<sup>2</sup> donnant sur une loggia de 6 m<sup>2</sup> exposée Sud. La salle de bains est toute rénovée, les fenêtres sont neuves, le chauffage est individuel au gaz, la cuisine est tout équipée et très fonctionnelle. Les charges sont faibles. Vous n'avez plus qu'à vous installer ! Une grande cave vient compléter ce bien. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement Géo risques". Demander plus d'informations à l'agence.

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



### CONTACT



Agence de Grenoble Est  
Maria SGARRA  
06 76 48 10 13  
04 76 68 77 17  
grenoble.est@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1960</b>
Année de rénovation :	<b>2019</b>
Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>64m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée / dégagement :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>29m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Cuisine ouverte :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>4m<sup>2</sup></b>

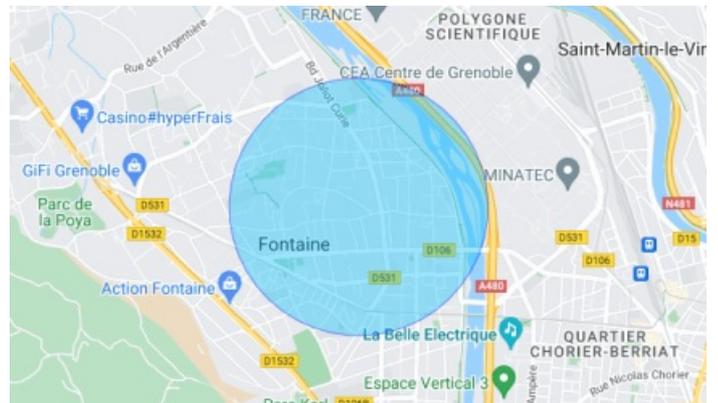
## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>303</b>
Quote-part annuelle :	<b>76 €</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Grenoble Est**  
**Maria SGARRA**  
**06 76 48 10 13**  
**04 76 68 77 17**  
**grenoble.est@123webimmo.com**