



Bien vendu à 109 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

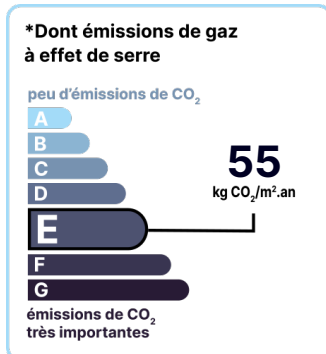
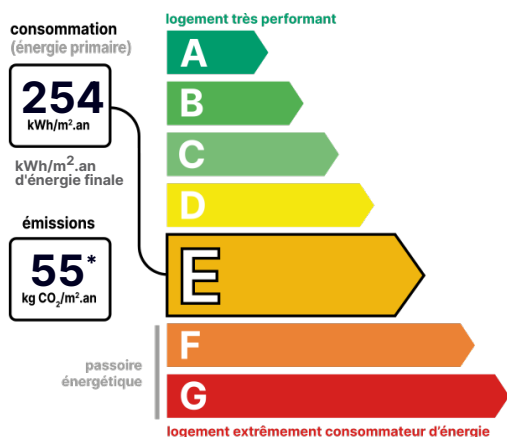
Secteur Mail Marcel Cachin proche du marché, copropriété calme, fermée et offrant de nombreux parkings, beau T4 de 64,11 m² + cave.

Vous serez séduit par ce bel appartement traversant à la déco soignée et en parfait état. Il offre 2 chambres avec placards, une cuisine équipée ouverte sur un beau séjour de 29 m² donnant sur une loggia de 6 m² exposée Sud. La salle de bains est toute rénovée, les fenêtres sont neuves, le chauffage est individuel au gaz, la cuisine est tout équipée et très fonctionnelle. Les charges sont faibles. Vous n'avez plus qu'à vous installer ! Une grande cave vient compléter ce bien. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement Géo risques". Demander plus d'informations à l'agence.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
20/10/2022

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2019
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	64m²
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée / dégagement :	4m²
Séjour/Salon :	29m²
Chambre :	10m²
Chambre :	10m²
Cuisine ouverte :	7m²
Salle d'eau :	4m²

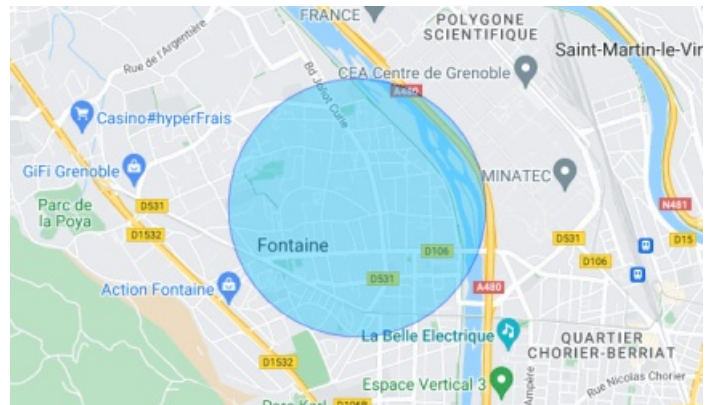
TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	303
Quote-part annuelle :	76 €

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com