

Bien vendu à 562 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

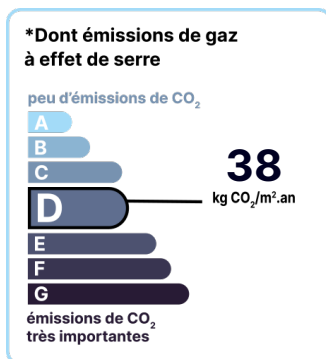
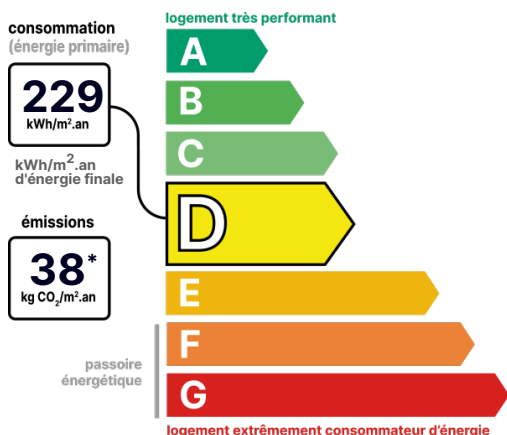
DESCRIPTION

Ensemble immobilier pour investissement locatif, résidence principale ou profession libérale.

Tours centre. Au cœur du quartier très prisé de Blanqui, sur une parcelle de 276 m², ensemble immobilier de deux maisons à découvrir rapidement. Doté d'une superficie totale de 200 m² Carrez, cet ensemble immobilier se compose d'un immeuble de 143 m² et d'une maison de type "particulier" d'une superficie de 57 m². Concernant l'immeuble, celui-ci propose au rez-de-chaussée une entrée de 5 m², une salle à manger de 12 m², une cuisine de 12 m², deux chambres de 12 m², une salle d'eau et un WC. L'étage offre trois chambres de 14 m² et une chambre de 19 m² ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Concernant la maison de type "particulier" celle-ci propose une entrée, trois pièces principales d'une superficie de 10 m², 13 m², 14 m², une salle d'eau, une buanderie, un WC ainsi qu'un demi sous-sol avec fenêtre d'une superficie totale de 28 m². Ensemble immobilier pouvant convenir pour un investisseur locatif, une résidence principale ou pour une profession libérale.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
08/12/2022

CONTACT



Agence de Tours
Jean-Philippe LE DAUPHIN
07 86 08 36 12
02 47 37 61 31
tours@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	200m²
Nombre de pièces :	12
Exposition :	SE

SURFACES

Entrée grande maison. (RDC) :	5m²
Dégagement grande maison. (RDC) :	3m²
Salle à manger grande maison. (RDC) :	12m²
Cuisine grande maison. (RDC) :	12m²
Local technique grande maison. (RDC) :	8m²
Salle d'eau grande maison. (RDC) :	2m²
WC grande maison. (RDC) :	2m²
1ère chambre grande maison. (RDC) :	12m²
2ème chambre grande maison. (RDC) :	12m²
Palier étage grande maison. (1er étage) :	11m²
Salle d'eau grande maison. (1er étage) :	2m²
WC grande maison. (1er étage) :	2m²
3ème chambre grande maison. (1er étage) :	14m²
4ème chambre grande maison. (1er étage) :	14m²
5ème chambre grande maison. (1er étage) :	14m²
6ème chambre grande maison. (1er étage) :	18m²
Entrée petite maison. (RDC) :	5m²
Buanderie petite maison. (RDC) :	6m²
Salle d'eau petite maison. (RDC) :	3m²
Escalier petite maison. :	1m²
WC petite maison. (RDC) :	2m²
Chambre petite maison. (RDC) :	10m²
Palier petite maison. (1er étage) :	2m²
Chambre petite maison. (1er étage) :	14m²
Chambre petite maison. (1er étage) :	14m²

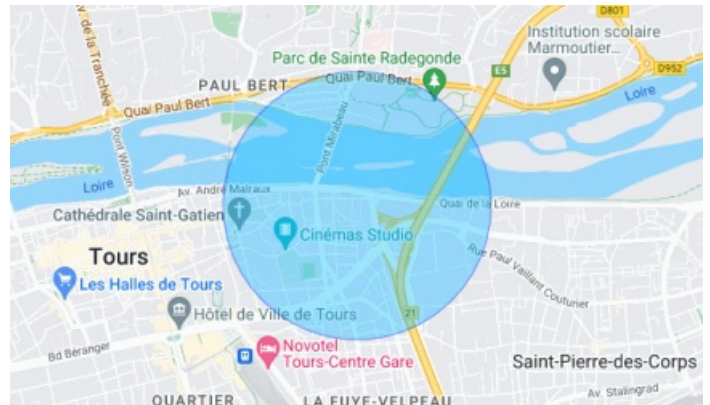
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	276m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

2 845 €

CONTACT



Agence de Tours

Jean-Philippe LE DAUPHIN

07 86 08 36 12

02 47 37 61 31

tours@123webimmo.com