



Bien vendu à 299 000 €

Honoraires agence TTC : 10 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 289 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

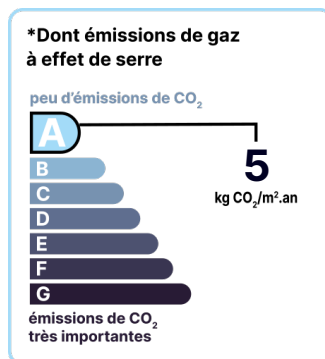
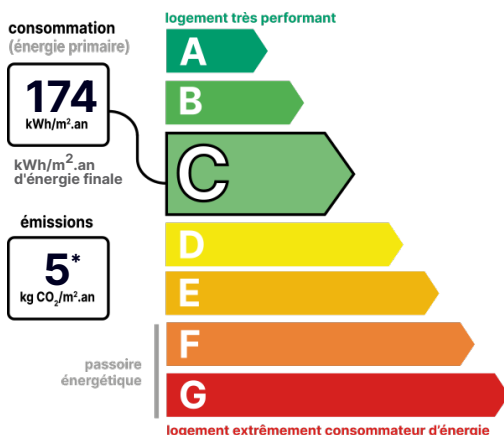
DESCRIPTION

Maison contemporaine à Kermaria-Sulard de 123m² au calme à 5mn de Louannec

Maison contemporaine de 2004, agrandissement de 2013 située à KERMARIA-SULARD, qui ne manquera pas de vous séduire. Au Rez de chaussée une grande entrée s'ouvre sur un espace de vie de 62 m² composée d'un salon, d'un séjour et d'une cuisine ouverte. Le séjour donne directement sur une terrasse bois OUEST de 8m² et sur une terrasse bois SUD de 20m². A l'écart, une salle d'eau de 5m², un WC indépendant, une chambre de 10m² et une chambre de 12m². À l'étage, un palier dessert trois chambres de 13m², de 11m² et enfilade une chambre de 4m² Carez, une salle de bain de 6m² avec WC. Un terrain de 891 m² paysagé avec goût, comprenant un abris de jardin. Garage de 15m². L'exposition sud-ouest permettra de profiter pleinement du soleil toute la journée.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
07/04/2023

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2004
Surface habitable :	123m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	S

SURFACES

Salon :	29m ²
Séjour :	33m ²
CH1 :	10m ²
SDE :	5m ²
Cuisine :	8m ²
WC :	1m ²
CH2 :	12m ²
Salle de bain :	5m ²
CH3 :	13m ²
CH4 :	11m ²
CH5 :	4m ²
Garage :	15m ²
Terrasses :	28m ²
Abri jardin métal :	4m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	891m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Haie

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765