



## Bien vendu à 640 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

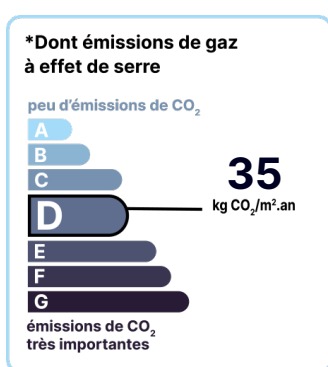
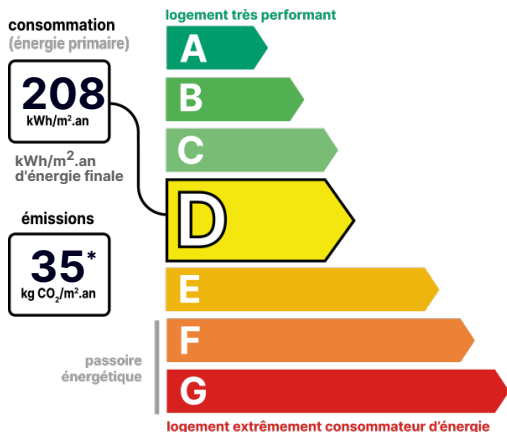
**Métro Bréguet-Sabin. Appartement traversant, calme et lumineux, situé au 3ème étage sur 6 avec ascenseur dans un bel immeuble de 1930.**

Métro Bréguet - Sabin. Un appartement traversant, calme et lumineux, situé au 3ème étage sur 6 avec ascenseur d'un bel immeuble de 1930. Idéalement situé dans un quartier recherché, bien desservi par les transports et de seulement quelques minutes à pied des commerces et des restaurants de la Bastille. Le bien se compose : d'une entrée avec rangement, d'un double séjour salon / salle à manger donnant sur rue, d'une cuisine séparée, d'une grande chambre sur cour, d'une salle de douche et des toilettes séparées. Cet agencement est encore modulable selon vos besoins et il est possible de créer deux chambres tout en conservant une belle espace de vie. Parquet, moulures, fenêtres en double vitrage, électricité aux normes et DPE en D.

**État général :** À rafraîchir

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE)**



Date de réalisation du DPE :  
**05/04/2023**

### CONTACT



Agence de Sceaux  
**Melinda SZINYEI**  
0613741482  
melinda.szinyei@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 524641958

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1930</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>62m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>NE</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## SURFACES

Salon :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Hall/Entrée :	<b>5m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>20</b>
Quote-part annuelle :	<b>3 700 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sceaux**  
**Melinda SZINYEI**  
**0613741482**  
**melinda.szinyei@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 524641958**