



Bien proposé à 349 000 €

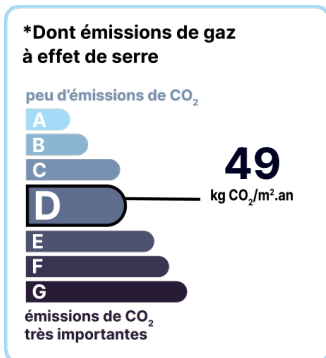
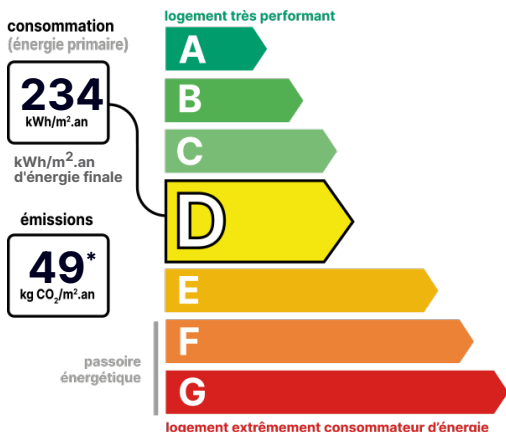
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

A 10 minutes à pied de la gare, des écoles et des commerces, une jolie maison entretenue de 100 m² habitables avec un sous-sol total.
Situé au Mée village, à 10 minutes à pied de la gare, des écoles et des commerces, une jolie maison entretenue de 100 m² habitables avec un sous-sol total. Dans un quartier verdoyant et au calme, cette maison aménagée avec goût et sobriété se compose d'une entrée, une cuisine neuve et équipée, un séjour / salle à manger parqueté ouvert sur une belle terrasse avec sa pergola surplombant le jardin, une chambre parquetée de 10 m², une salle d'eau avec un toilette. A l'étage : deux chambres dont une spacieuse de 17 m², une salle d'eau mignonne avec un toilette, un espace dressing à aménager. Le tout sur une parcelle de 740 m² avec des arbres fruitiers, un abri de jardin, un sous-sol total, sans vis à vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. A découvrir !

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/03/2022

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Terrasse avec une pergola, Aucun vis à vis, Sous-sol total, Cuisine équipée, 3 belles chambres parquetées

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1957
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	12m ²
Séjour/Salon :	28m ²
Chambre :	10m ²
Salle d'eau avec WC :	4m ²
Chambre :	17m ²
Chambre :	13m ²
Salle d'eau avec WC :	3m ²
Sous-sol total :	65m ²
Terrasse :	15m ²
Jardin :	740m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 297 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	740m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494