



## Bien proposé à 116 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Résidence Gladys - Appartement de type 2

Résidence Gladys - Appartement de type 2. Situé sur la commune de Monte, à seulement quelques kilomètres de l'aéroport de Bastia-Poretta ce programme neuf vous propose des appartements allant du studio au T4 ainsi que des commerces en Rez de chaussée. Bénéficiant d'une architecture moderne, de plans intérieurs optimisés et de vastes terrasses, ce projet s'adresse bien évidemment à des personnes souhaitant réaliser un investissement locatif intéressant, mais également à des familles souhaitant s'installer sur une commune en plein développement et à une vingtaine de minutes de Bastia. Les appartements T2 sont vendus avec une place de parking et disposent d'une climatisation. Possibilité d'acquérir un garage en supplément.

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Frais réduits, Neuf

### CONTACT



**Agence de Bastia**  
**Jacques CRISTOFARI**  
**06 28 84 09 20**  
**04 95 45 11 71**  
**bastia@123webimmo.com**

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	34m <sup>2</sup>
Exposition :	SO

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

## SURFACES

Pièce de vie :	18m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5m <sup>2</sup>
Terrasse :	10m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
bastia@123webimmo.com