



## Bien proposé à 319 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Résidence Gladys - Appartement de type 4 en dernier étage

Résidence Gladys - Appartement de type 4 dernier étage. Situé sur la commune de Monte, en plaine, à seulement quelques kilomètres de l'aéroport de Bastia-Poretta ce programme neuf vous propose des appartements allant du studio au T4 ainsi que des commerces en rez-de-chaussée. Bénéficiant d'une architecture moderne, de plans intérieurs optimisés et de vastes terrasses, ce projet s'adresse bien évidemment à des personnes souhaitant réaliser un investissement locatif intéressant, mais également à des familles souhaitant s'installer sur une commune en plein développement et à une vingtaine de minutes de Bastia. Les appartements T4 sont vendus avec deux places de parking et disposent d'une climatisation. Possibilité d'acquérir un garage en supplément. D'autres appartements de type 4 sont disponibles, n'hésitez pas à nous contacter.

État général : Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Frais réduits, Neuf, Dernier étage,  
Grande Terrasse

### CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
bastia@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	83m <sup>2</sup>
Exposition :	NO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

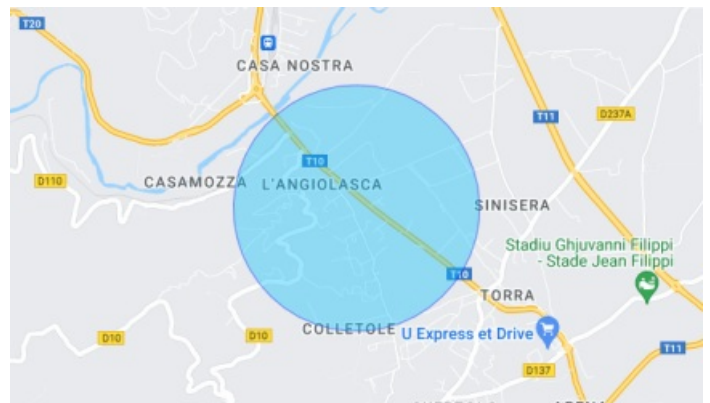
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

## SURFACES

Pièce de vie :	30.8m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	15.5m <sup>2</sup>
Dressing :	3.7m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10.2m <sup>2</sup>
Dégagement :	6m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10.2m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4.6m <sup>2</sup>
Hall/Entrée :	2.3m <sup>2</sup>
Terrasse :	94.7m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
bastia@123webimmo.com