



Bien proposé à 470 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

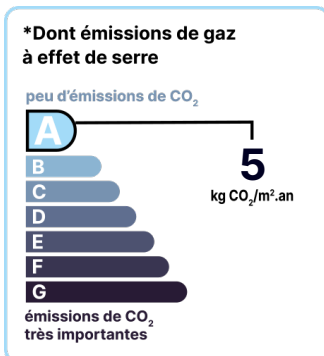
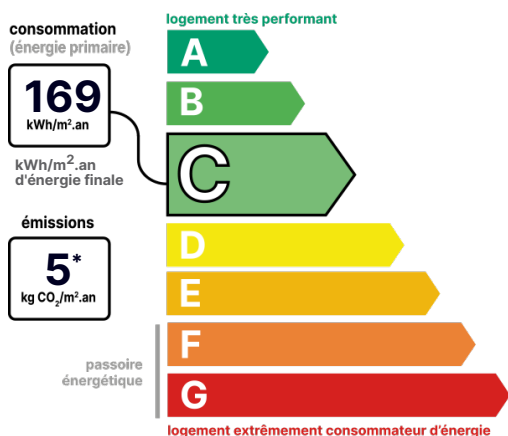
Rare sur Vienne! Venez découvrir cette maison de ville de plain pieds construite en 2011 à proximité des commerces, bus et écoles.

Rare sur Vienne! Venez découvrir cette maison de ville de plain pieds construite en 2011 à proximité des commerces, bus et écoles. Au calme et sans vis à vis cette maison contemporaine de 125m² est édifiée sur un terrain clos et arboré de 860m². Elle est distribuée en une vaste pièce de vie de 57m² avec cuisine équipée d'électroménager haut de gamme, un espace cellier/buanderie, 3 chambres (dont 1 suite parentale), une salle de bains et un WC séparé. A l'étage une mezzanine d'environ 18m² peut être aménagée à sa guise (une quatrième chambre possible). A l'extérieur vous trouverez une terrasse couverte d'environ 25m², un garage ainsi qu'un carport. L'implantation d'une piscine est possible. La climatisation et une prise de recharge pour véhicule électrique complètent les atouts de ce bien. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques ».

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/04/2023

CONTACT



Agence de Vienne et ses environs
Christophe PATOU
06 63 15 92 16
04 74 58 58 72
christophe.patou@123webimmo.com

Référence : 44107_38_113

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2011
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	125m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

SURFACES

Pièce de vie :	57m ²
Suite parentale avec douche et dressing :	17m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	11m ²
Chambre ou bureau :	18m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 572 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	856m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vienne et ses environs
Christophe PATOU
06 63 15 92 16
04 74 58 58 72
christophe.patou@123webimmo.com