



Bien vendu à 156 100 €

Honoraires agence TTC : 6 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 150 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Au coeur d'un hameau sur la commune des HERBIERS, cette grande bâtisse de 266 m² à rénover sur un terrain de 769 m².

Cette vaste demeure du 15e/16e siècle avec le charme de l'ancien à finir de rénover, vous propose de nombreux éléments architecturaux d'époque : cheminées, poutres, pierres de tailles. Le rez de chaussée comprend une cuisine de 29 m², un séjour de 38 m², un salon de 24 m². Ce niveau dispose également d'une pièce que vous pourrez transformer pour créer un studio indépendant, un atelier de 47 m² avec une cave voutée de 13 m². A l'étage 3 grandes pièces : 42-27-49 m² (dont une avec cheminée) et deux mezzanines de 11 et 24 m², de grands volumes pour créer une belle maison familiale. A l'arrière de la maison une remise de 29 m² pouvant communiquer avec le bâtiment principal. Le terrain de 769 m² est arboré et dispose d'un puits raccordable. Potentiel de superficie habitable 266 m², des dépendances pour un total de 76 m². Nombreux travaux de gros oeuvres récents, la couverture est partiellement à revoir, le tout à l'égout raccordé et la charpente est en parfait état. En exclusivité chez 123 WEBIMMO, pour visiter et plus d'informations contactez Flora Rautureau au 06 79 01 54 50 . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « Géorisques ».

État général : À rénover second œuvre

POINTS CLÉS

Cheminée, Puit, Surface, Vue

CONTACT



Agence Vendée Est
Flora RAUTUREAU
06 79 01 54 50
flora.rautureau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 844 178 715

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1500
Année de rénovation :	2005
Surface habitable :	266m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

SURFACES

Cuisine :	29m²
Séjour :	38m²
Salon :	24m²
Pièce - Studio :	39m²
Atelier :	47m²
Cave :	13m²
Pièce 1 :	41m²
Pièce 2 :	27m²
Pièce 3 :	49m²
Mezzanine salon :	11m²
Mezzanine - studio :	24m²
Remise :	29m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	280 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	769m²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence Vendée Est
Flora RAUTUREAU
06 79 01 54 50
flora.rautureau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 844 178 715