



## Bien vendu à 89 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

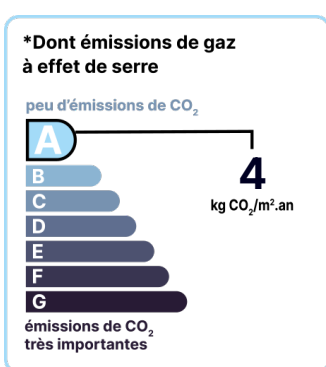
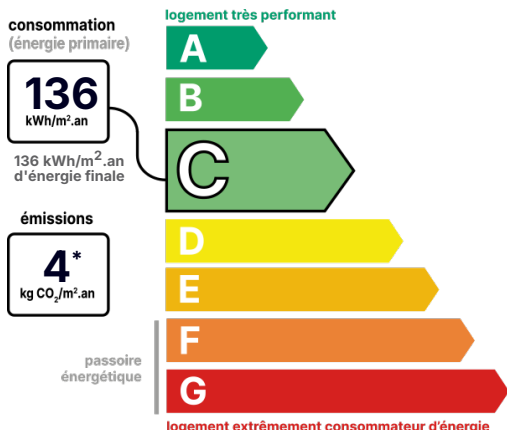
**LE THORONET - Viager occupé 1 tête. Bouquet de 89.000€, rente mensuelle de 1250€. Valeur vénale du bien: 400.000€.**

Au Thoronet, vente en viager d'une maison appartenant à un homme de 77 ans. Villa proche des commerces et écoles à pieds. Elle offre une belle qualité de construction et un agencement fluide et fonctionnel. Parfaitement entretenue, tant pour les intérieurs que les extérieurs, elle offre: une entrée, un séjour climatisé (33m<sup>2</sup>) se prolongeant sur terrasses. Cuisine ouverte et toute équipée (10m<sup>2</sup>). Trois chambres dont l'une équipée d'une salle d'eau. Une salle d'eau indépendante. Cuisine d'été. Garage. Le terrain est clos et plat - 500m<sup>2</sup> environ. Piscine de 6x3m au Chlore. Très agréable à vivre, lumineuse et très accueillante ... Venez visiter la propriété sans tarder! Vente en VIAGER occupé Bouquet 89.000€ Rente mensuelle de 1250€ Panneaux solaires Ballon récent 2022

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/04/2023

### CONTACT



Agence Le Luc  
Aurélia HAUPT  
06 15 62 34 72  
04 94 99 61 46  
leluc@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Double vitrage :        | Oui               |
| Année de construction : | 2011              |
| Surface habitable :     | 100m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces :      | 4                 |
| Vie de plain-pied :     | Oui               |
| Exposition :            | S                 |

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
|---------------------|------------|

## SURFACES

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Hall/Entrée :  | 5m <sup>2</sup>  |
| Chambre :      | 10m <sup>2</sup> |
| Chambre :      | 11m <sup>2</sup> |
| Chambre :      | 12m <sup>2</sup> |
| Cuisine :      | 10m <sup>2</sup> |
| Séjour/Salon : | 33m <sup>2</sup> |

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 500m <sup>2</sup> |
| Clôture :            | Totale            |
| Type de clôture :    | Mixte             |

## PARKING / GARAGE

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Numéro de place extérieure : | 1 |
|------------------------------|---|

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Le Luc  
Aurélia HAUPT  
06 15 62 34 72  
04 94 99 61 46  
leluc@123webimmo.com