



## Bien vendu à 89 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

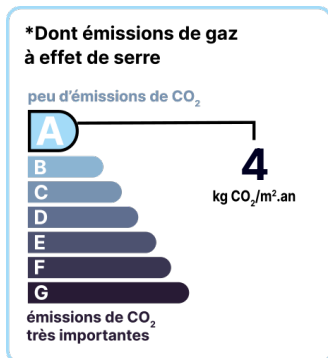
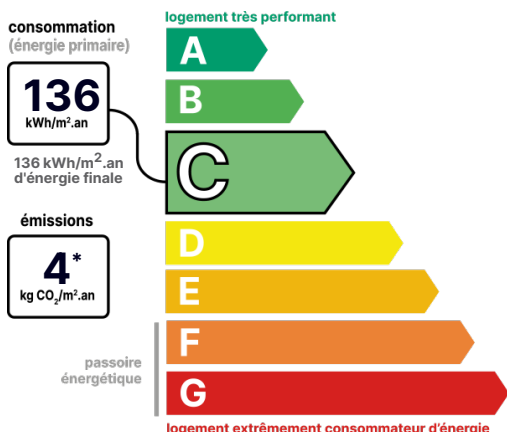
**LE THORONET - Viager occupé 1 tête. Bouquet de 89.000€, rente mensuelle de 1250€. Valeur vénale du bien: 400.000€.**

Au Thoronet, vente en viager d'une maison appartenant à un homme de 77 ans. Villa proche des commerces et écoles à pieds. Elle offre une belle qualité de construction et un agencement fluide et fonctionnel. Parfaitement entretenue, tant pour les intérieurs que les extérieurs, elle offre: une entrée, un séjour climatisé (33m<sup>2</sup>) se prolongeant sur terrasses. Cuisine ouverte et toute équipée (10m<sup>2</sup>). Trois chambres dont l'une équipée d'une salle d'eau. Une salle d'eau indépendante. Cuisine d'été. Garage. Le terrain est clos et plat - 500m<sup>2</sup> environ. Piscine de 6x3m au Chlore. Très agréable à vivre, lumineuse et très accueillante ... Venez visiter la propriété sans tarder! Vente en VIAGER occupé Bouquet 89.000€ Rente mensuelle de 1250€ Panneaux solaires Ballon récent 2022

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/04/2023

### CONTACT



Agence Le Luc  
Aurélia HAUPT  
06 15 62 34 72  
04 94 99 61 46  
leluc@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2011
Surface habitable :	100m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

## SURFACES

Hall/Entrée :	5m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	33m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	500m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Le Luc  
Aurélia HAUPT  
06 15 62 34 72  
04 94 99 61 46  
leluc@123webimmo.com